

**FAMILY COMPANY**



**M)M** 엠디엠

서울시 강남구 테헤란로 306 KAIT타워 20층  
TEL: 02 2166 3100  
FAX: 02 2166 3199  
www.mdmworld.co.kr

**M)M+** 엠디엠플러스

서울시 강남구 테헤란로 306 KAIT타워 19, 20층  
TEL: 02 2166 3117  
FAX: 02 2166 3198  
www.mdmworld.co.kr

**M)M** 엠디엠자산운용

서울시 강남구 테헤란로 306 KAIT타워 10층  
TEL: 02 2166 1000  
FAX: 02 2166 1099  
www.mdmam.com

**M)M** 엠디엠인터내셔널

서울시 강남구 테헤란로 306 KAIT타워 10층  
US: 3483 Satellite Blvd, 215 S, Duluth, GA, USA 30096  
TEL: 02 2166 3125  
FAX: 02 2166 3199  
www.mdmworld.co.kr

**M)M+** 엠디엠플러스아시아

서울시 강남구 테헤란로 306 KAIT타워 10층  
SG: 38 Beach Road, #17-12 South Beach Tower, Singapore  
TEL: 02 2166 3125  
FAX: 02 2166 3195  
www.mdmworld.co.kr

**M)M** 엠디엠에프앤씨

서울시 강서구 마곡중앙5로 6, 지하2층 205호  
보타닉 파크웨딩 & 컨벤션 TEL: 02 2662 8300  
www.botanicparkwedding.com  
홀썬지킨 판교점 TEL: 031 8016 6400  
홀썬지킨 위례점 TEL: 031 754 5900  
갯브리드 TEL: 02 3665 0092  
블루코스트 TEL: 031 215 2900

**KAIT** 한국자산신탁

서울시 강남구 테헤란로 306 KAIT타워 15~19층  
TEL: 02 2112 6300  
FAX: 02 2112 6400  
www.kait.com

**KAIC** 한국자산캐피탈

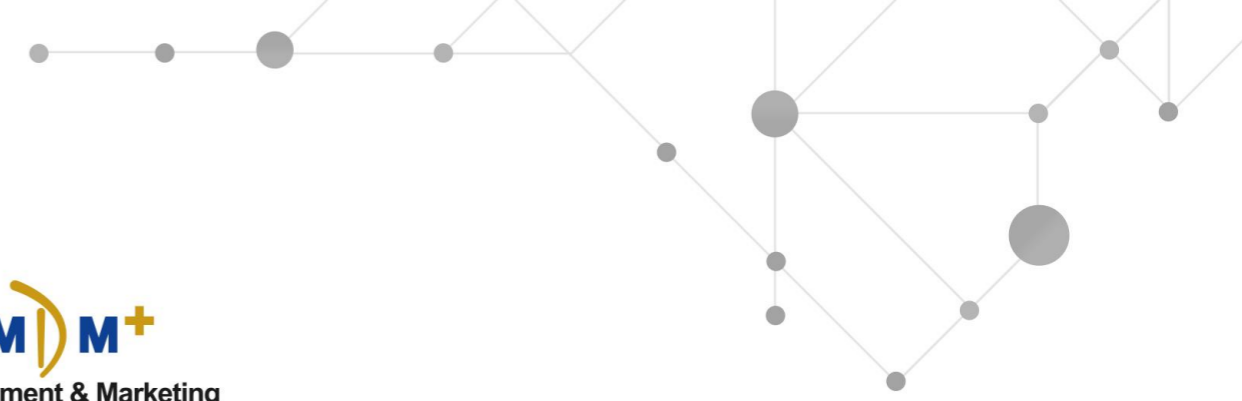
서울시 강남구 테헤란로 306 KAIT타워 16층  
TEL: 02 2018 3000  
FAX: 02 2018 3010  
www.kaiccapital.com

**문주장학재단**

서울시 강남구 테헤란로 306 KAIT타워 20층  
TEL: 02 2166 3120  
FAX: 02 2166 3199  
www.mdmworld.co.kr

새로운 가치를 창조하는 디벨로퍼  
글로벌 종합 부동산 금융그룹





창의적 아이디어를 통해 새로운 가치를 만들어 갑니다

### 여러분 안녕하십니까?

MDM 그룹은 1998년 창사 이래 부동산 개발 및 금융 분야에서 새로운 시각과 선구자적 정신을 가지고 시장의 발전을 위해 노력하여 왔습니다. 저희 MDM그룹은 "고객이 진정으로 원하는 것은 무엇인가" 라는 질문으로 모든 프로젝트를 시작합니다.

소비자의 Needs가 무엇인지를 정확히 분석하고 이를 바탕으로 고객이 만족할 수 있는 가치를 창조하는 것만이 모든 사업을 성공적으로 완수할 수 있다는 확신 때문입니다.

저희는 **업계 최초의 종합 부동산 금융 그룹**으로서, 2021년 부동산 디벨로퍼 최초로 공시대상 대기업집단에 지정되었으며 기획, 설계, 마케팅 등의 부동산 개발 분야와 신탁, 리츠, 캐피탈, 자산운용 등의 부동산 금융 분야 전문가의 상호간에 긴밀한 협력을 통하여, 급변하는 부동산 시장 속에서도 성공적인 프로젝트가 수행될 수 있도록 **최상의 솔루션을 제시하겠습니다.** 또한 부동산의 가치 창조뿐만 아니라, **사회가 함께 행복할 수 있는 가치를 목표로 더욱 더 노력할 것입니다.**

디벨로퍼의 길을 제시하는 통찰가

MDM그룹 회장  
**문주현**



**CONTENTS**

- 03 Chairman's History
- 05 Group Organization
- 07 Vision & Mission
- 09 Company History
- 11 Business Achievement
- 27 Family Company
- 39 Awards





## Chairman's History

### Who is...

문주현 회장은 전남 장흥군 관산읍 작은 농어촌에서 태어났다. 중학교 때 수석을 다룰 정도로 학업에 두각을 나타냈지만 가업을 이어받기 바라는 아버지의 뜻에 따라 진학을 포기한 채 농사와 김, 미역양식 일에 매진해야 했다.

친구들이 고등학교를 다니는 3년 내내 농사일과 바다와 싸움을 하던 중 자연재해로 한 해 농사가 다 망가진 것을 보면서, 더 이상 자연과 싸우지 말고 인생의 판을 바꿔보자고 결심했다.

그는 1976년에 광주직업훈련원(현 한국폴리텍대 광주캠퍼스)에 도전하여 합격하였고, 자연이 아닌 쇠독과 싸우며 노력한 끝에 기능올림픽 출전 대상으로 뽑힐 정도로 최고의 숙련된 기술자가 되었다. 하지만 공장 취업 외 선택할 수 있는 다른 진로가 없다는 것을 깨달은 그는 더 큰 세상으로 나아가기 위한 방법을 찾아 6개월만에 대입검정고시에 합격하였고, 1983년 3월, 경희대학교 회계학과에 입학하여 남들보다 6~7년 늦은 나이인 27세에 늦깎이 대학생이 되었다.

### 샐러리맨의 신화에서 창업의 길로...

대학 졸업 후 1987년에 나산그룹 공채 1기로 입사했다. 당시엔 31세의 나이에 청년을 받아주는 회사가 거의 없던 시절이다. 회사에 대한 고마운 마음과 더불어 어렵게 들어간 회사인 만큼 일로 승부 보자는 각오로 죽기 살기로 일했다. 나산그룹은 성장하면서 부동산개발과 건설업에 뛰어들었다. 그는 개발사업을 맡게되었고, 지금은 일반화된 주상복합, 주거용 오피스텔의 개념을 시장에 처음으로 선보이며 히트를 쳤다.

이에 힘입어 나산그룹은 30대그룹으로 성장하였고, 열심히 일하고 뛰어난 실적을 보여준 그는 매년 특진을 거듭하여 입사 6년만에 최연소 임원(상무)이 되었다. 당시 국내 주요 일간신문에서 샐러리맨의 신화로 소개되기도 했다. 하지만, 1997년 국제통화기금(IMF) 외환위기, 즉 국가가 부도나서 초유의 일이 발생함에 따라 수많은 그룹이 해체되었고 그도 졸지에 실업자가 됐다. 다른 대기업에서 스카우트 제의가 있었지만, 고민 끝에 내 스스로 한번 도전해 보자는 생각으로 창업을 결심하고, 1998년 그의 나이 마흔 둘에 33㎡에 불과한 작은 사무실에서, 5천만원의 자본금과 가문(姓)을 건 사명 MDM(Moon Development & Marketing)으로 새로운 도전을 시작하였다.



### 국내 최고의 디벨로퍼, 최대의 디벨로퍼 기업으로...

처음엔 돈이 없어 시드머니(seed money)를 만들기 위해 부동산개발 기획·마케팅·분양대행업으로 시장에 도전했다. '샐러리맨의 신화', '일 하나는 끝내주는 사람'으로 업계에서 평가를 받았던 덕분인지 오직 문 회장만을 믿고 대기업에서 마케팅을 맡겼다. 그의 뛰어난 마케팅 능력은 IMF 직후 공공 얼어 붙은 시장에도 불구하고 의외 받은 사업마다 성공신화를 이뤄냈다. 그 결과 누적 분양세대수 4만세대, 총 분양금액 16조원, 컨설팅 매출 1.1조원 등 엄청난 마케팅 실적을 거두었다.

10년의 기다림 끝에 시드머니를 확보하여, 2007년 드디어 꿈꾸던 부동산개발시장에 본격적으로 뛰어들었다. 이후 25개의 사업을 단 한번의 실패 없이 성공시킨 결과, 10여년 만에 연면적 약 270만㎡, 분양매출 약 10조원의 개발사업 실적을 거둬 명실상부한 국내대표 디벨로퍼로 우뚝 섰다.

### 미래에 대한 인사이트, 디벨로퍼에 금융을 접목하다...

문주현 회장은 한국에서는 최초로 기획, 설계, 마케팅 등의 부동산개발분야(MDM, MDM+)와 신탁(KAIT), 자산운용(MDM자산운용), 캐피탈(KAIC), 벤처투자(Ventures) 등의 부동산 금융분야를 융합하여 종합부동산금융그룹을 구성하였다. 현재 국내 금융권과 디벨로퍼들은 최초의 종합부동산금융그룹으로 성장한 엠디엠그룹의 사업방식을 새로운 롤 모델로 삼고 사업다각화를 추구하고 있다.

### 국내를 넘어 세계로, 한계를 넘는 끊임없는 도전...

이뿐만이 아니다. 2017년에는 글로벌 자산운용사인 거캐피탈(Gaw Capital)과 미국 시장 진출을 위한 전략적 파트너십을 체결하고, 2018년에는 미국 현지 법인인 엠디엠인터내셔널을 설립하고, 2024년 싱가포르 현지 법인 엠디엠플러스아시아를 설립하여 해외 부동산 개발, 투자 등 글로벌 비즈니스도 적극 추진하고 있다.





테헤란로 카이트타워



# MDM MDM Group

## 개발사업부문 Development

**MDM 엠디엠**  
**MDM+ 엠디엠플러스**

- 부동산 개발
- 분양 마케팅
- 부동산 임대
- PM · 컨설팅
- 리츠
- 자산 운용

**MDM 엠디엠인터내셔널**  
**MDM+ 엠디엠플러스아시아**

- 해외 부동산 개발
- 해외 부동산 직 · 간접투자
- 외국 투자자 국내 투자유치 · 개발

## 금융부문 Finance

**KAIT 한국자산신탁**

- 부동산 신탁  
개발(토지), 도시정비(재건축), 분양관리, 담보
- REITs AMC  
부동산 투자, 부동산 개발 리츠

**KAIC 한국자산캐피탈**

- 부동산 금융
- 기업여신
- 투자금융

**KAIC K Ventures**  
투자 / 리서치 / 비즈니스 개발

**MDM 엠디엠자산운용**

- 부동산 개발사업펀드
- 부가가치 창출 투자 펀드
- 해외부동산 투자 펀드
- 부동산 개발(PFV)
- 부동산 자문

## 사회 · 문화부문 Social · Culture

**외식사업**

**MDM 엠디엠에프엔씨**

- Wedding & Convention  
보타닉파크웨딩 / 컨벤션 / 뷔페
- Premium Dining  
홀썸치킨
- Bakery  
갓브레드
- Buffet  
블루코스트

**사회공헌**

**문주장학재단**

- 장학사업
- 복지재단 후원
- 문화예술 지원
- 공익활동  
공익단체 활동, 공익 기부



## MDM VISION

MDM은 부동산개발에서 자산운용까지 종합 부동산 회사로서  
세계 최고의 기업으로 나아가고 있습니다.

## MDM MISSION

MDM은 늘 푸른 아름다리 나무처럼 한결같이  
세상을 따뜻하게 감싸주는 인간본위의 기업이 되겠습니다.

고객의 라이프 스타일을 반영하여  
고객만족을 실현하는 MDM의 브랜드입니다

MDM 로고



MDM · MDM+

Moon이라는 디벨로퍼의 이름을 내걸고 주거, 업무, 상업 등  
전 방향의 랜드마크적 개발사업을 영위하는  
영속적인 기업을 지향합니다.

고급주거 브랜드



몬트레아 (MONDRHEA)

달을 의미하는 독일어 'MOND'(몬트)와 그리스 신화 속  
대지의 여신을 뜻하는 'RHEA'(레아)의 결합으로 완성된  
하이엔드 레지던스 브랜드입니다.



포제스 (POSES)

삶의 본질을 완벽하게 담아  
상위 0.1%의 품격을 실현하는  
하이퍼 럭셔리 주택 브랜드입니다.

임대주택 브랜드



아이엠

'나'를 뜻하는 '와' 'MDM'의 'M'이 더해진 합성어로  
'내가 사는 곳이 나의 품격을 보여준다' 라는 의미의  
임대주택 브랜드입니다.





COMPANY HISTORY

새로운 가치 창조를 위한 변화와 혁신의 역사,

# 그리고 지금도 계속되는 과감한 도전

**1998**  
MDM 그룹 창립

**2001~2006**  
그룹 경영 기반 구축  
(부동산 마케팅, 컨설팅 · PM)

**2007~2010**  
한국자산신탁 그룹 편입  
(디벨로퍼 최초)  
개발사업 시행 개시

**2011~2015**  
REITs · 캐피탈 ·  
자산운용  
(국내 최초 종합 부동산  
금융 그룹)

**2017~2020**  
국내를 넘어 세계로,  
한계를 넘는  
끊임없는 도전

**2021~**  
부동산 디벨로퍼  
최초 대기업집단  
선정

**1998**  
M) M 엠디엠 창립

**2002**  
M) M+ 엠디엠플러스 설립

**2001**  
문주장학재단 설립

**2010**  
**KAIT 한국자산신탁 인수**  
한국자산관리공사로부터 지분 취득  
/ 경영권 인수 (민영화 최초)

**2007**  
**해운대 월드마크 센텀 시행**  
최초 무보증 PF 사례

**2015**  
**KAIM 한국자산에셋운용  
설립**

**2013**  
**사옥 이전**  
테헤란로 카이트타워

**2012**  
**KAIC 한국자산캐피탈  
설립**

**2011**  
**KAIT 한국자산신탁  
REITs 인가**

**2018**  
**M) M AMC 엠디엠투자운용  
설립**

**M) M 엠디엠인터내셔널  
설립**

**2017**  
**해외 진출**  
Gaw Capital 협약

**2024**  
**M) M+ 엠디엠플러스아시아  
법인 설립**

**2022**  
**KAIC K Ventures  
카익투벤처스 설립**

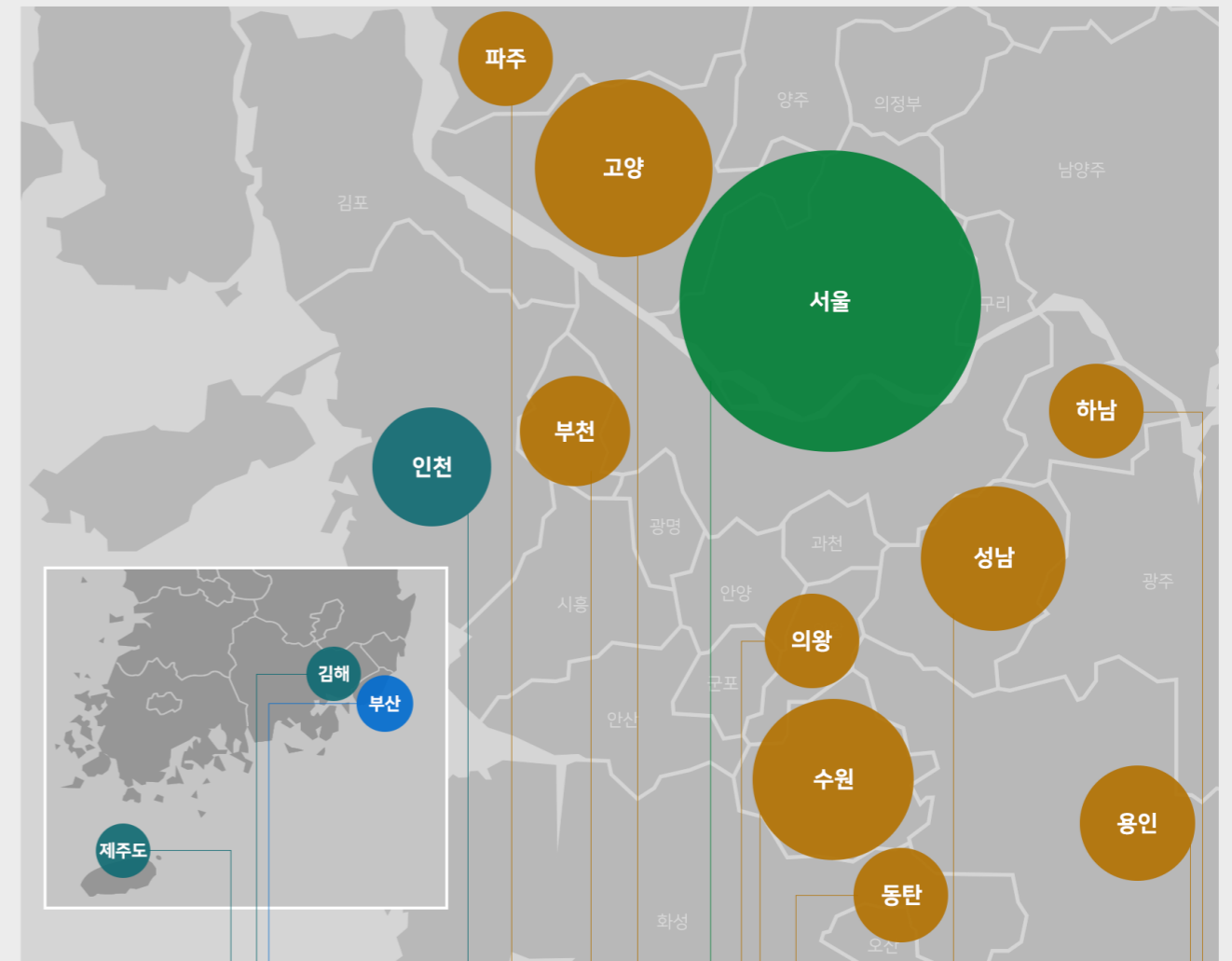
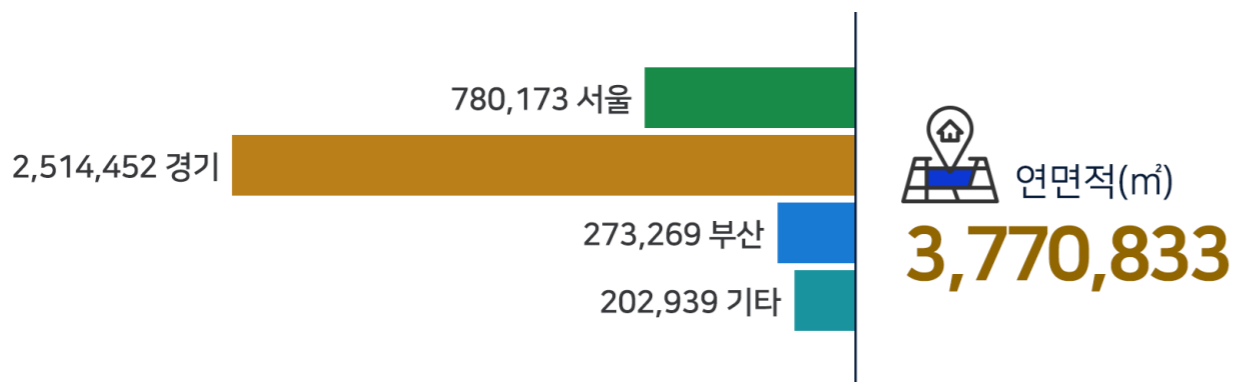
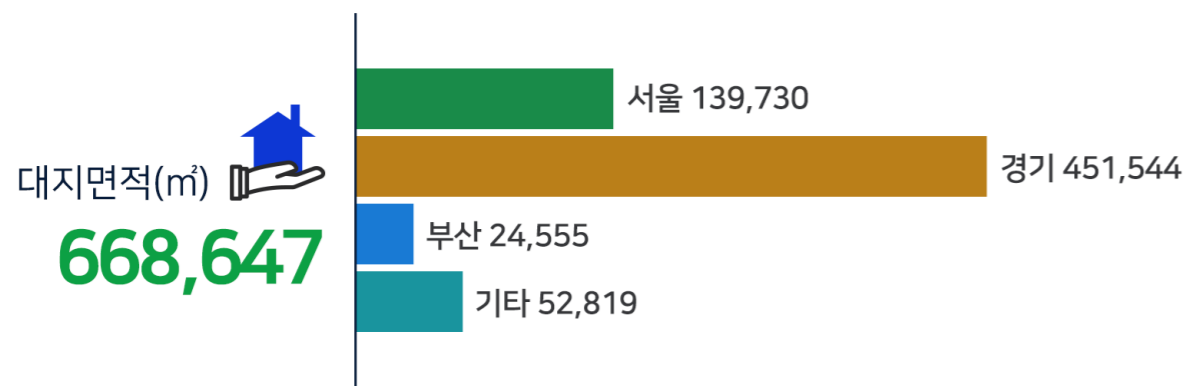
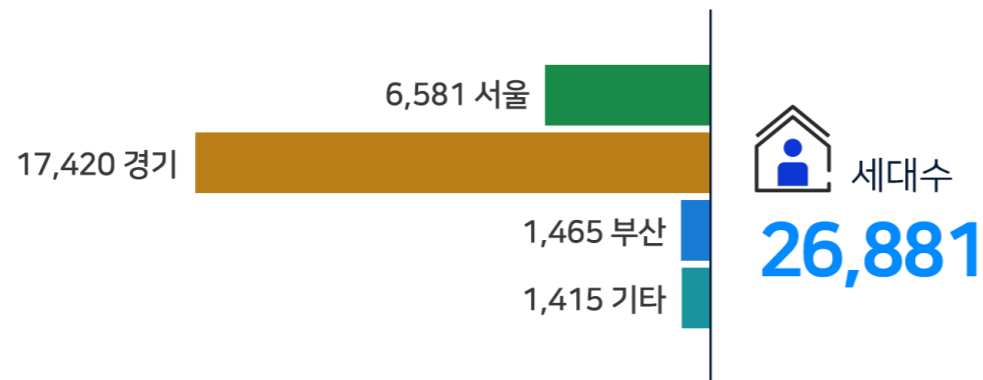
**2022**  
**M) M 엠디엠자산운용  
사명 변경**  
한국자산에셋운용,  
엠디엠투자운용 조직통합

**2021**  
**공시대상기업집단 지정**  
부동산 디벨로퍼 최초  
대기업집단 선정



MDM그룹은 **부동산 개발사업**으로  
**26,881세대**, 대지면적 **668,647㎡**,  
 연면적 **3,770,833㎡**를 공급하며,  
 누적매출액 **16조 6,852억원**을 달성하였습니다

\* 2023년 12월 기준

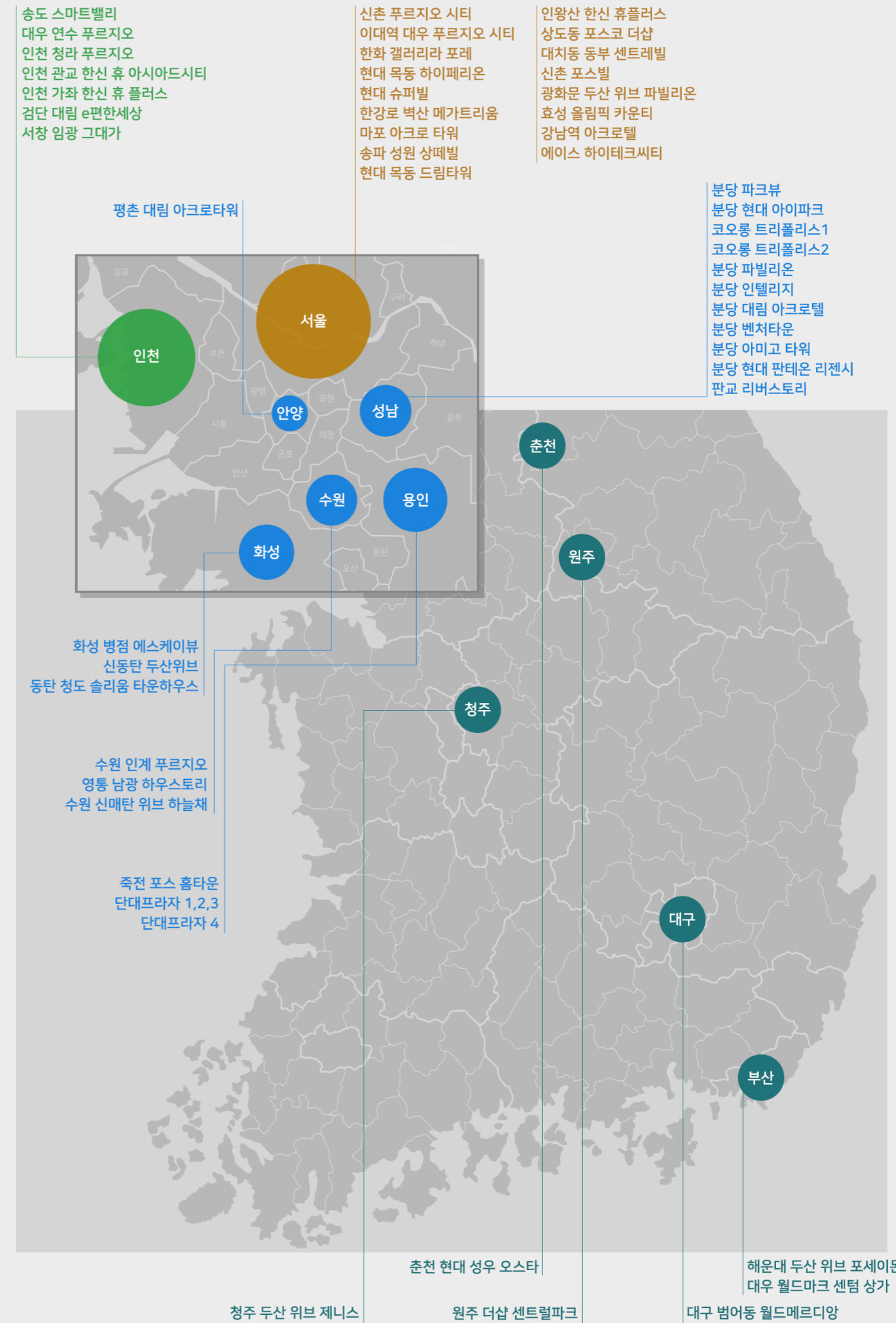
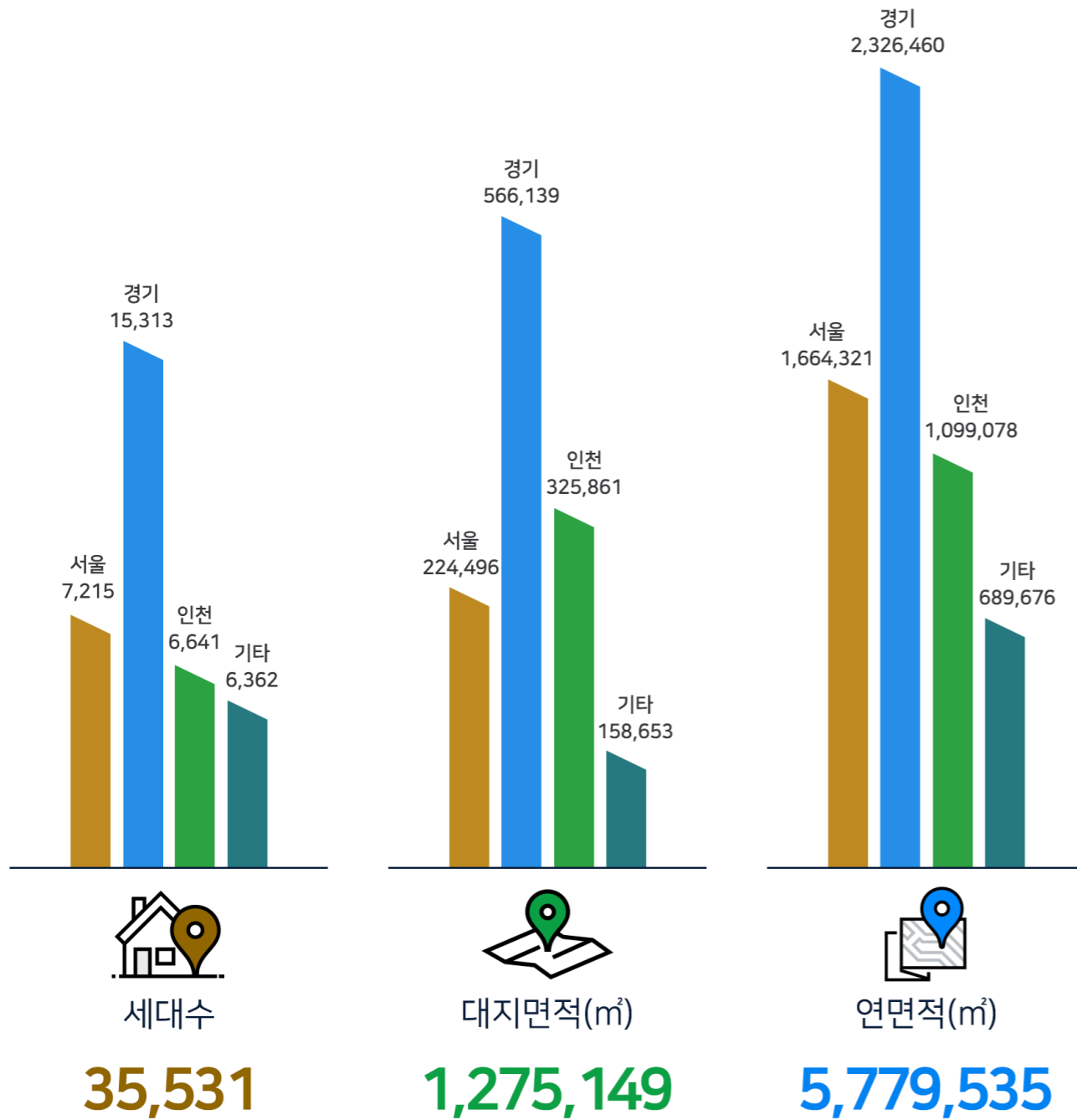


- e편한세상 연동 센트럴파크
- 김해 연지공원 푸르지오
- 월드마크 센텀
- 광안 KCC스위첸 하버뷰
- 해운대역 푸르지오 더원
- 청라 지웰 에스테이트
- 파주운정 푸르지오 파크라인
- 부천 중동 센트럴파크 푸르지오
- 아이엠 삼성
- 삼성 원흥역 푸르지오 시티
- e편한세상 시티 삼성 3차
- e편한세상 시티 삼성 2차
- e편한세상 시티 삼성 1차
- 힐스테이트 수지구형역
- e편한세상 구경역 플랫폼시티
- 판교 푸르지오 월드마크
- 신야탑 푸르지오 시티
- 위례 중앙역 중앙타워
- 미사역 효성해링턴타워 레이크파크
- 동탄 더샵 레이크에듀타운
- 광고 더샵 레이크시티
- 광고 푸르지오 월드마크
- 광고 더샵 레이크파크
- 백운호수 푸르지오 숲속의아침
- 포레스 한강
- 몬트레아 한남
- 더샵반포리버파크
- e편한세상 광진 그랜드파크
- 위례 중앙 푸르지오
- 강남 더샵 포레스트
- 상암 DMC 푸르지오 시티
- 마곡나루역 보타닉 푸르지오 시티
- 서초 리슈빌S글로벌
- 송파 푸르지오 시티
- 아크로 여의도 더원

**부동산 개발 매출실적**  
**16조 6,852억 원**  
 \* 2023년 12월 기준



MDM그룹은 **PM·마케팅**으로  
**35,531세대**, 대지면적 **1,275,149㎡**,  
 연면적 **5,779,535㎡**를 공급하며  
 분양매출 약 **16조원**을 달성하였습니다





# BUSINESS ACHIEVEMENT

사업실적

개발사업(공동주택/주상복합)



### 포제스 한강

대지면적 : 12,206㎡ (3,692평)  
연 면 적 : 46,771㎡ (14,148평)  
규 모 : 지하3층~지상15층 (공동주택128세대)



### e편한세상 구성역 플랫폼시티

대지면적 : 44,180.50㎡ (13,364.60평)  
연 면 적 : 159,767.62㎡ (48,329.70평)  
규 모 : 지하3층~지상32층 (공동주택 999세대 / 근린생활시설)



### 해운대역 푸르지오 더윈

대지면적 : 5,905㎡ (1,786평)  
연 면 적 : 80,394㎡ (24,319평)  
규 모 : 지하 6층~지상 43층, 3개동 (공동주택 351세대 / 오피스텔 108실 / 근린생활시설)



### 김해 연지공원 푸르지오

대지면적 : 41,287㎡ (12,489평)  
연 면 적 : 150,174㎡ (45,427평)  
규 모 : 지하3층~지상34층 (공동주택 814세대 / 근린생활시설)



### 동탄 더샵 레이크에듀타운

대지면적 : 95,810㎡ (28,983평)  
연 면 적 : 230,945㎡ (69,861평)  
규 모 : 지하1층~지상32층 (공동주택 1,538세대 / 근린생활시설)



### 부천 중동 센트럴파크 푸르지오

대지면적 : 15,475㎡ (4,681평)  
연 면 적 : 183,737㎡ (55,580평)  
규 모 : 지하4층~지상49층 (공동주택 999세대 / 오피스텔 52실 / 판매시설 / 근린생활시설)



### 위례 중앙 푸르지오

대지면적 : 18,118㎡ (5,481평)  
연 면 적 : 77,754㎡ (23,521평)  
규 모 : 지하3층~지상19층 (공동주택 311세대 / 근린생활시설)



### e편한세상 연동 센트럴파크

대지면적 : 9,450㎡ (2,858평)  
연 면 적 : 31,640㎡ (9,571평)  
규 모 : 지하1층~지상15층 (공동주택 204세대/근린생활시설)



### 더샵반포리버파크

대지면적 : 4,997㎡ (1,511평)  
연 면 적 : 17,139㎡ (5,184평)  
규 모 : 지하2층~지상7층 (공동주택 140세대)



### 강남 더샵 포레스트

대지면적 : 34,215㎡ (10,350평)  
연 면 적 : 102,232㎡ (30,925평)  
규 모 : 지하3층~지상12층 (공동주택 400세대 / 근린생활시설)



### 광교 푸르지오 월드마크

대지면적 : 22,416㎡ (6,781평)  
연 면 적 : 108,948㎡ (32,957평)  
규 모 : 지하3층~지상48층 (공동주택 350세대 / 오피스텔 200실 / 판매시설)



### 광안 KCC 스위첸 하버뷰

대지면적 : 5,130㎡ (1,552평)  
연 면 적 : 34,985㎡ (10,583평)  
규 모 : 지하3층~지상18층 (공동주택 294세대 / 오피스텔 64실 / 근린생활시설)



### e편한세상 광진 그랜드파크

대지면적 : 35,354㎡ (10,694평)  
연 면 적 : 130,538㎡ (39,487평)  
규 모 : 지하2층~지상35층 (공동주택 730세대 / 근린생활시설)



### 판교 푸르지오 월드마크

대지면적 : 11,734㎡ (3,549평)  
연 면 적 : 74,821㎡ (22,633평)  
규 모 : 지하4층~지상20층 (공동주택 142세대 / 판매시설)



### 월드마크 센터

대지면적 : 13,528㎡ (4,092평)  
연 면 적 : 157,886㎡ (47,760평)  
규 모 : 지하4층~지상37층 (공동주택 496세대 / 판매시설 / 근린생활시설)



# BUSINESS ACHIEVEMENT

사업실적

개발사업(오피스텔/상업시설)



**아크로 여의도 더윈**

대지면적 : 5,541㎡ (1,676평)  
연 면 적 : 85,189㎡ (25,769평)  
규 모 : 지하 7층~지상 29층 (오피스텔 492실 / 업무시설 / 근린생활시설)



**백운호수 푸르지오 숲속의아침**

대지면적 : 40,246㎡ (12,174평)  
연 면 적 : 302,800㎡ (91,597평)  
규 모 : 지하 6층~지상 16층 (오피스텔 842실 / 노인복지주택(스위트) 536세대 / 근린생활시설)



**아이엠 삼송**

대지면적 : 28,445㎡ (8,605평)  
연 면 적 : 191,383㎡ (57,893평)  
규 모 : 지하 3층~지상 26층 (오피스텔 1,555실 / 근린생활시설)



**광고 더샵 레이크시티**

대지면적 : 41,130㎡ (12,442평)  
연 면 적 : 226,000㎡ (68,365평)  
규 모 : 지하 4층~지상 49층 (오피스텔 1,805실 / 근린생활시설 / 판매시설)



**힐스테이트 수지구청역**

대지면적 : 13,119㎡ (3,968평)  
연 면 적 : 76,266㎡ (23,070평)  
규 모 : 지하 3층~지상 20층 (오피스텔 528실 / 근린생활시설)



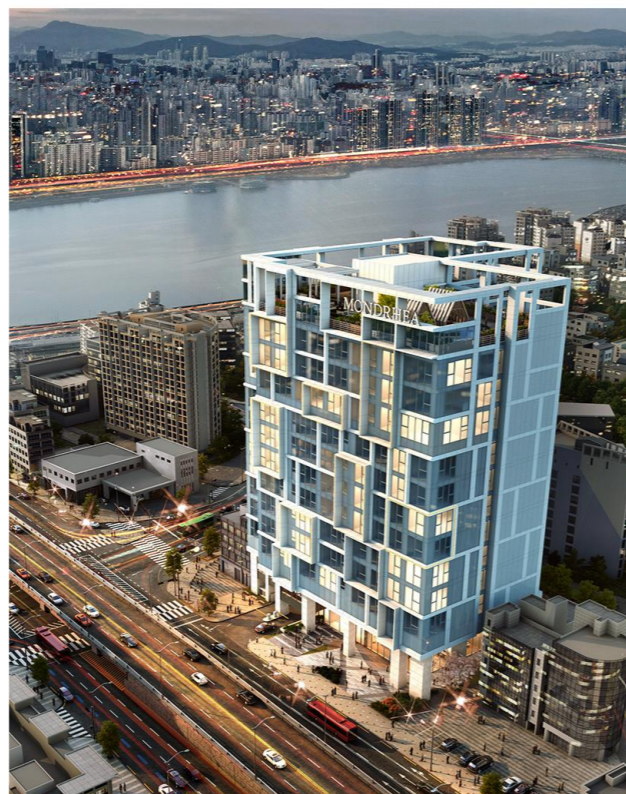
**삼송 원흥역 푸르지오 시티**

대지면적 : 14,437㎡ (4,367평)  
연 면 적 : 191,442㎡ (57,991평)  
규 모 : 지하 4층~지상 49층 (오피스텔 1,192실 / 근린생활시설)



**운정 푸르지오 파크라인**

대지면적 : 26,126.10㎡ (7,903평)  
연 면 적 : 116,960.86㎡ (35,381평)  
규 모 : 지하 3층~지상 27층 (오피스텔 664실 / 근린생활시설)



**몬트레아 한남**

대지면적 : 1,810㎡ (548평)  
연 면 적 : 18,849㎡ (5,702평)  
규 모 : 지하 7층~지상 12층 (오피스텔 142실 / 업무시설 / 근린생활시설)



**e편한세상 시티 삼송 3차**

대지면적 : 30,047㎡ (9,089평)  
연 면 적 : 186,844㎡ (56,520평)  
규 모 : 지하 2층~지상 27층 (오피스텔 1,424실 / 근린생활시설)



**e편한세상 시티 삼송 2차**

대지면적 : 21,241㎡ (6,425평)  
연 면 적 : 128,621㎡ (38,908평)  
규 모 : 지하 2층~지상 27층 (오피스텔 918실 / 근린생활시설)



**e편한세상 시티 삼송 1차**

대지면적 : 17,614㎡ (5,328평)  
연 면 적 : 93,973㎡ (28,427평)  
규 모 : 지하 2층~지상 27층 (오피스텔 588실 / 근린생활시설 / 판매시설)



**위례 중앙역 중앙타워**

대지면적 : 9,398㎡ (2,843평)  
연 면 적 : 96,338㎡ (29,142평)  
규 모 : 지하 6층~지상 14층 (판매시설 / 근린생활시설 / 업무시설)



# BUSINESS ACHIEVEMENT

사업실적

개발사업(오피스텔/상업시설)



**미사역 호성해링턴타워 레이크파크**

대지면적 : 2,538㎡ (768평)  
연 면 적 : 34,180㎡ (10,339평)  
규 모 : 지하7층~지상19층 (오피스텔 527실 / 판매시설)



**청라 지ewel 에스테이트**

대지면적 : 1,966㎡ (595평)  
연 면 적 : 21,125㎡ (6,390평)  
규 모 : 지하6층~지상15층 (오피스텔 338실 / 판매시설)



**상암 DMC 푸르지오 시티**

대지면적 : 7,212㎡ (2,182평)  
연 면 적 : 98,469㎡ (29,787평)  
규 모 : 지하8층~지상18층 (오피스텔 799실 / 업무시설 / 판매시설)



**마곡나루역 보타닉 푸르지오 시티**

대지면적 : 8,728㎡ (2,640평)  
연 면 적 : 106,200㎡ (32,126평)  
규 모 : 지하8층~지상14층 (오피스텔 1,390실 / 판매시설 / 문화 및 집회시설)



**광교 더샵 레이크파크**

대지면적 : 14,974㎡ (4,530평)  
연 면 적 : 88,786㎡ (26,858평)  
규 모 : 지하3층~지상40층 (오피스텔 647실 / 근린생활시설 / 판매시설)



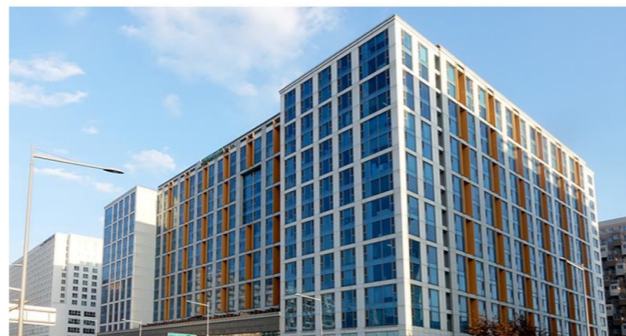
**서초 리슈빌S글로벌**

대지면적 : 1,916㎡ (579평)  
연 면 적 : 11,630㎡ (3,518평)  
규 모 : 지하3층~지상10층 (오피스텔 237실 / 근린생활시설)



**신야탑 푸르지오 시티**

대지면적 : 2,311㎡ (699평)  
연 면 적 : 23,090㎡ (6,985평)  
규 모 : 지하6층~지상10층 (오피스텔 168실 / 근린생활시설)



**송파 푸르지오 시티**

대지면적 : 9,275㎡ (2,805평)  
연 면 적 : 85,403㎡ (25,834평)  
규 모 : 지하5층~지상15층 (오피스텔 1,249실 / 업무시설 / 판매시설)

사업실적

운용자산(엠디엠타워)



**대치동 엠디엠타워**

대지면적 : 5,035㎡ (1,523평)  
연 면 적 : 26,526㎡ (8,024평)  
규 모 : 지하 3층~지상 9층



**범천 엠디엠타워**

대지면적 : 3,694㎡ (1,117평)  
연 면 적 : 56,334㎡ (17,041평)  
규 모 : 지하 7층~지상 26층



진행 및  
예정 사업

중계동 자동차학원 부지

대지면적 : 3,710평  
연 면 적 : 9,291평  
토지매입 : 2021.07



홈플러스 부산가야점 부지

대지면적 : 4,114평  
연 면 적 : 56,783평  
토지매입 : 2021.03



해운대 그랜드 호텔 부지

대지면적 : 3,647평  
연 면 적 : 65,972평  
토지매입 : 2020.03



광명역세권

대지면적 : 1,411.95평  
연 면 적 : 14,797.49평  
토지매입 : 24년 4월 12일

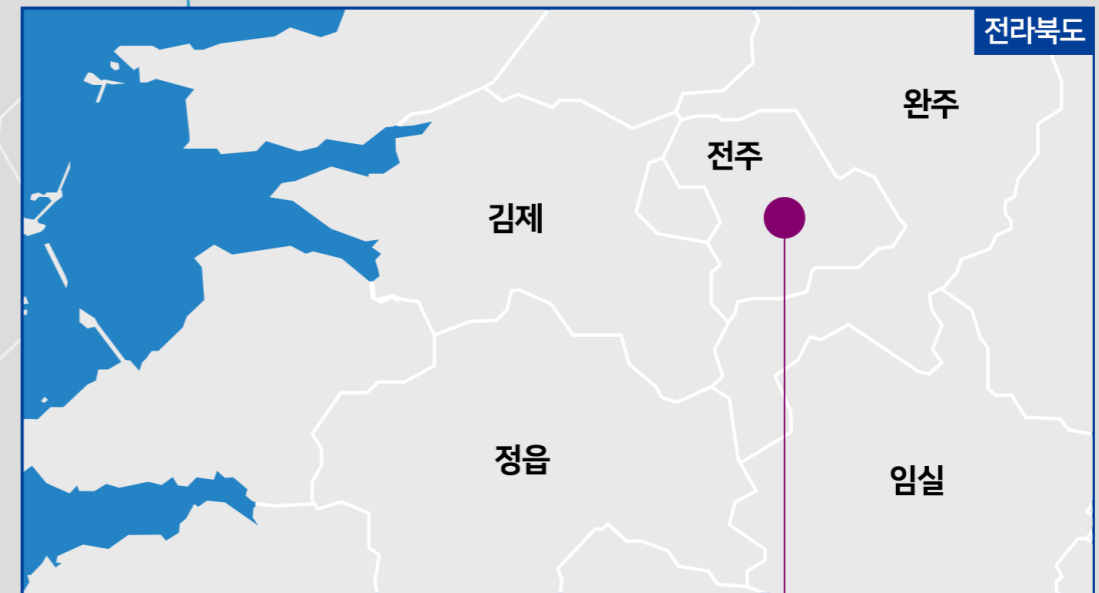


서울시



서리풀 정보사 부지

대지면적 : 29,280평  
연 면 적 : 182,080평  
토지매입 : 2019.06



동탄 헬스케어 공모 상장 리츠사업

대지면적 : 56,412.32평  
연 면 적 : 177,614.76평  
토지매입 : 24년 9월 말 예정



용인시

동탄신도시 단독주택 부지

대지면적 : 7,710평  
토지매입 : 2019.10



전주 호성동2가 공동주택 부지

대지면적 : 6,694평  
연 면 적 : 20,593평  
토지매입 : 2021.07

화성시



해외사업 및 투자

CANADA

하와이 호텔



샌프란시스코

오피스



오피스



댈러스

오피스



내슈빌

레지던스



맨해튼

호텔



LA

복합개발사업



오피스



리테일 몰



U.S.A

엠디엠인터내셔널(US) 설립



Europe

웬즈베리 리테일



England



호치민 신도시 복합개발



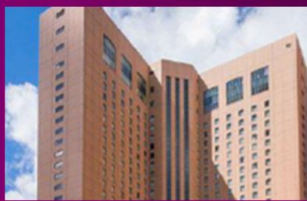
Vietnam

엠디엠플러스아시아 법인 설립

Singapore



도쿄 도쿄호텔



ASIA

Japan







가족기업

# FAMILY COMPANY

MDM그룹은 업계를 선도하는 최고의 기업들로 구성되어 있으며, 그룹 간 비전을 공유하고 협업함으로써 시너지를 창출하는 국내 최고의 종합 부동산 금융그룹입니다

## 개발부문

**M) M** 엠디엠

**M) M+** 엠디엠플러스

**M) M** 엠디엠인터내셔널

**M) M+** 엠디엠플러스아시아

## 금융부문

**KAIT** 한국자산신탁

**KAIC** 한국자산캐피탈

**KAIC** -O Ventures

**M) M** 엠디엠자산운용

## 외식사업부문

**M) M** 엠디엠에프엔씨

## 사회공헌

문주장학재단



# KAIT 한국자산신탁

고객의 자산을 믿고 맡길 수 있는 부동산 개발·관리의 전문가



명실상부한 국내 대표 디벨로퍼인 MDM 그룹의 높은 전문성을 활용한 업무 수행

[공동 시장조사 및 설계 검토를 통한 사업성 강화, 마케팅 및 CM분야 협력]



프로젝트 맞춤형 금융 솔루션 제안

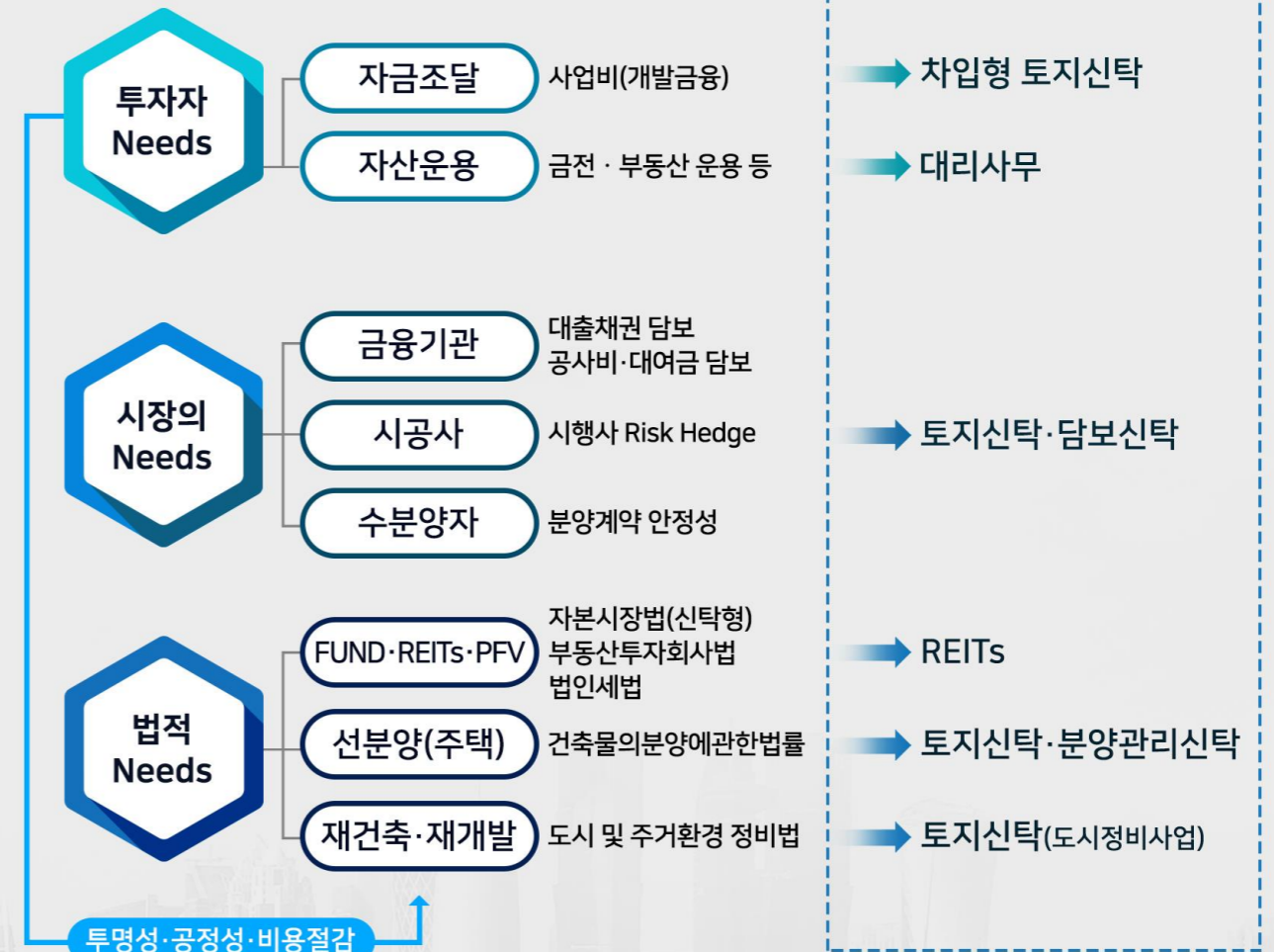
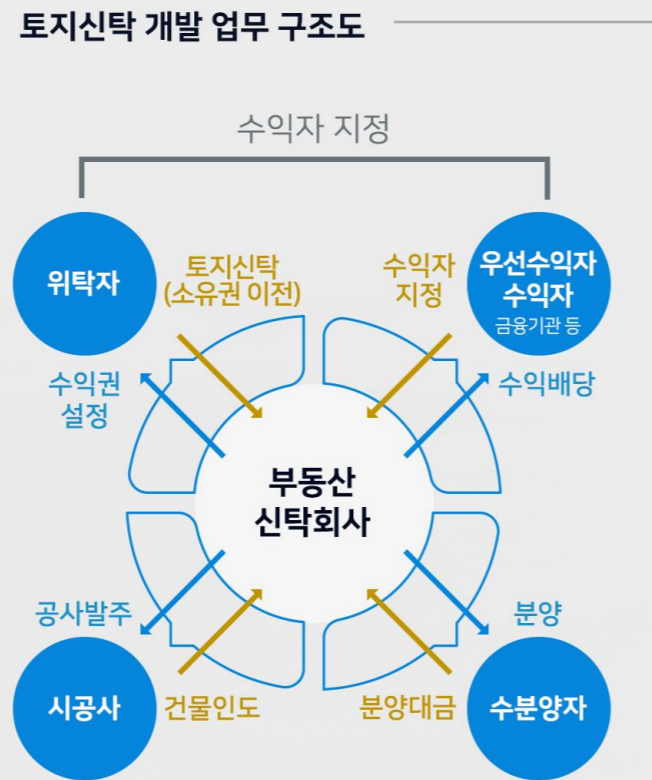
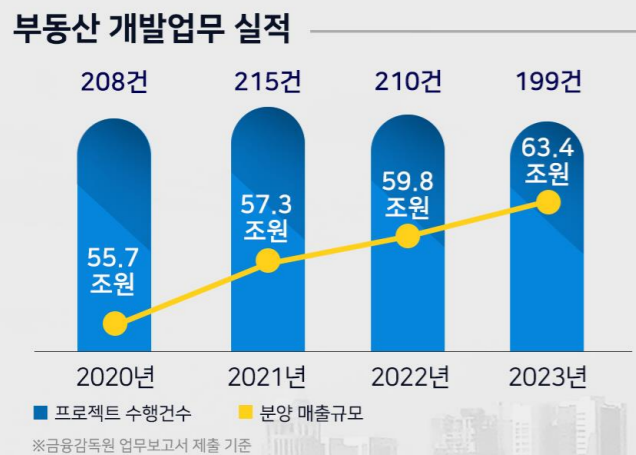
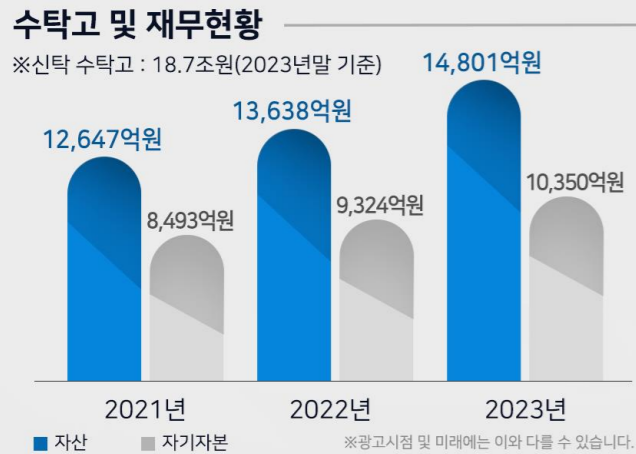
[캐피탈, 자산운용, 리츠 등과 협력]

부동산개발의 성공 파트너  
국내 대표 디벨로퍼 MDM/MDM+ 와 협력하여  
한 단계 높은 부동산개발을 시행합니다

모든 시장 참여자의 Needs를 충족하는 다양한 서비스 제공

- 신탁은 재산관리 및 자산운용에 있어 다양한 기능을 수행  
펀드의 설정, 연금자산의 운용, 상속 관리 등 일상 생활과 밀접한 경제 활동들이 신탁 금융에 기반
- 부동산 사업의 신탁 금융 활용  
신탁재산이 위탁자(부동산 소유자)나 수탁자로부터 독립적으로 분리 운용되는  
독특한 법적 특성에 따라 더욱 원활한 사업 진행 가능

## 한국자산신탁 서비스 (신탁 금융 상품)



- 차입형 토지신탁
- 대리사무
- 토지신탁·담보신탁
- REITs
- 토지신탁·분양관리신탁
- 토지신탁(도시정비사업)



# MDM 엠디엠자산운용

고객의 자산 증대를 위한 부동산 및 인프라 간접투자 파트너

## 주요 사업 영역

### 부동산개발사업 투자 펀드

MDM그룹 네트워크를 활용

- 대규모 복합 개발 사업
- 도심재생사업
- PF투자

### 부가가치 창출 투자 펀드

저평가 부동산 투자 후 가치 제고

- 노후/중소형 부동산
- NPL 자산

### 해외부동산 투자 펀드

국내자본의 해외 투자기회 제공

- 해외 현지 파트너 연계
- 선진국 / 개도국 부동산

### 인프라 투자펀드

인프라 분야의 장기 투자수익 확보

- 환경 사업
- 신재생에너지 사업
- 기타 인프라 사업

## 운용자산 규모 (AUM)

· 15년 11월 설립 이후 15개의 부동산·특별자산펀드 운용 중



## PFV 자산 운용 현황

PFV명	원트웨이파이브PFV (유수출딩스빌딩)	몬트레아한남PFV	화성물류PFV
사진			
개발상품	오피스텔(492실), 업무, 근생	오피스텔(142실), 업무, 근생	물류창고
설립일	2019.11월	2020.2월	2020.10월
사업기간	88개월	52개월	42개월
투자대상	여의도 오피스텔 개발	한남동 오피스텔 개발	화성 물류센터 개발
사업규모	1조 2,210억원	2,760억원	1,250억원

## 펀드 운용 현황

· 15년 11월 설립 이후 15개의 부동산·특별자산펀드 운용 중

펀드명	카임일반사모 부동산투자신탁17호	카임일반사모 부동산투자신탁21호	카임글로벌밸류일반사모 부동산투자신탁2호	카임글로벌밸류일반사모 부동산투자신탁2호
사진				
펀드구조	추가형/폐쇄형/수익차등형	추가형/폐쇄형/수익차등형	개발형/수익차등형	부동산투자신탁/폐쇄형/단위형
설정일	2020. 3월	2020.12월	2021.3월	2021.12월
운용기간	120개월	60개월	54개월	66개월
투자대상	물류센터 개발사업	홈플러스 10개점 매입	미국 오피스 개발사업	미국 오피스 실물 매입
규모	1,400억원	2,800억	\$ 84M	575억원

펀드명	카임인프라환경일반사모 특별자산투자신탁2호	엠디엠신재생에너지일반사모 특별자산투자신탁1호	엠디엠신재생에너지일반사모 특별자산투자신탁2호	엠디엠신재생에너지일반사모 특별자산투자신탁3호
사진				
펀드구조	투자신탁/폐쇄형/추가형/경영참여형	투자신탁/폐쇄형/추가형	투자신탁/폐쇄형/추가형	투자신탁/폐쇄형/단위형
설정일	2022. 2월	2022. 6월	2022. 8월	2023. 12월
운용기간	60개월	21.5년	20년	20년
투자대상	폐기물소각장 인수목적회사 지분투자	연료전지 발전사업 시행법인 지분투자	연료전지 발전사업 시행법인 지분투자	연료전지 발전사업 시행법인 지분투자
규모	총 510억원 중 451억원	총 1,121억원 중 1,023억원	총 1,335억원 중 1,195억원	총 360억원 중 336억원



## KAIC 한국자산캐피탈

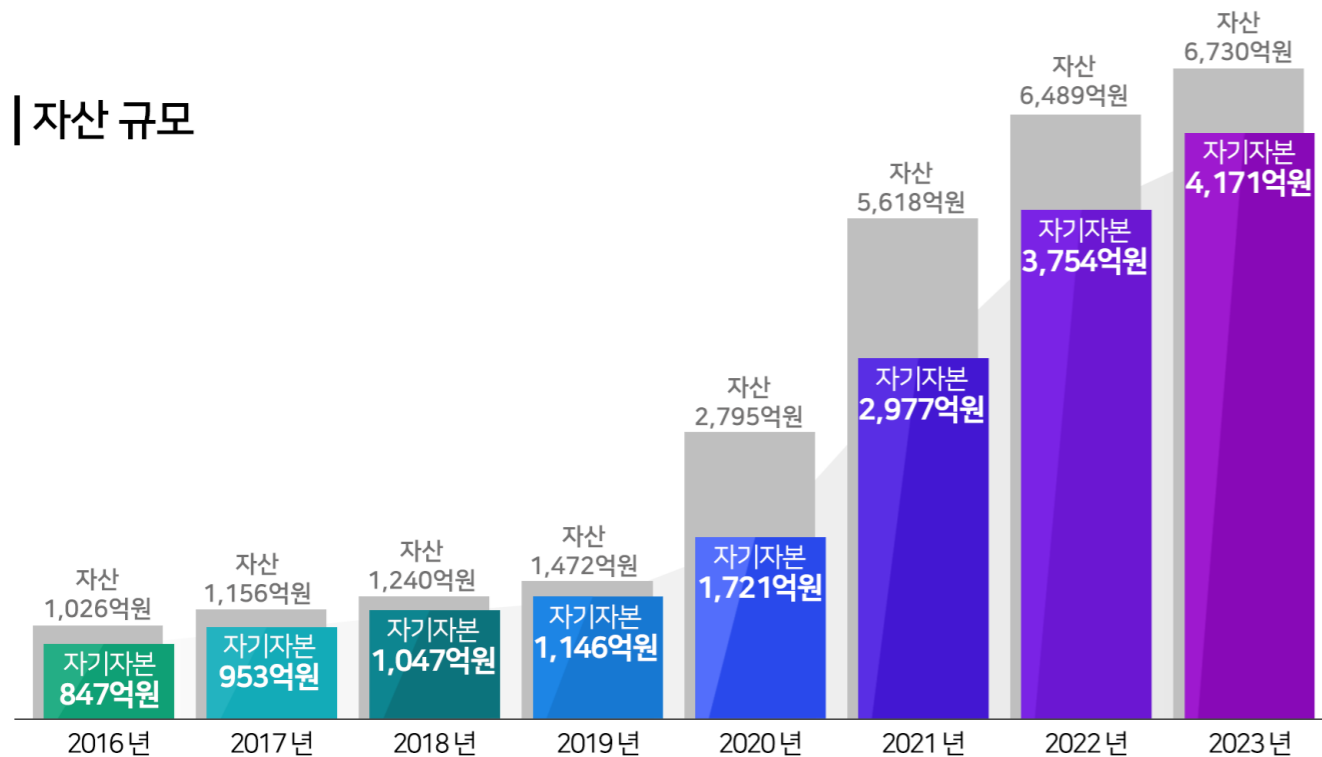
신뢰할 수 있는 부동산 금융 파트너

### | 주요 사업 영역



MDM 그룹 내 연계를 통한 여신영업 Network 확대  
 [\* 주주 구성 : 한국자산신탁 100%]  
 우량 거래처 발굴 · 확보 · 유지를 통한 자산건전성 제고

### | 자산 규모



## KAIC KA Ventures

긍정의 변화와 혁신을 위한 투자 파트너

### | 주요 사업 영역

#### 벤처투자

우수 비상장기업 발굴 및 투자를 통해  
MDM그룹과 투자기업간 시너지 창출

### | 주요 투자분야

<b>디지털화</b> AI, 반도체	<b>환경개선</b> 신재생에너지, 재활용기술 등	<b>보다 건강한 삶</b> 신약/바이오헬스케어, 디지털 헬스케어 등
<b>향상된 모빌리티</b> 자율주행, EV/HEV, 스페이스테크 등	<b>비즈니스효율과 데이터보안</b> 사이버보안, SaaS 등	<b>보다 즐겁고 편리하고 안전한 일상</b> 커머스테크, 푸드테크, 핀테크 등

### | 투자현황

<b>기업명</b>	(주)파두 <b>FADU</b>	성림첨단산업(주) <b>STAR GROUP IND.CO.,LTD.</b>	(주)블루엠텍 <b>Blue M Tec</b>
<b>펀드명</b>	카익투 반도체 신기술투자조합 제1호	카익투 소부장 신기술투자조합 제1호	카익투 디지털헬스 신기술투자조합 제1호
<b>기업명</b>	포인트테크놀로지 <b>POINT2</b>	(주)소울머티리얼 <b>SOUL MATERIAL</b>	(주)에스엘엠 <b>ESLM</b>
<b>펀드명</b>	카익투 신기술투자조합 제4호 카익투 이노바투스 신기술투자조합 제1호	카익투 신기술투자조합 제5호	카익투 이노바투스 신기술투자조합 제1호



M) M 엠디엠인터내셔널 M) M+ 엠디엠플러스아시아

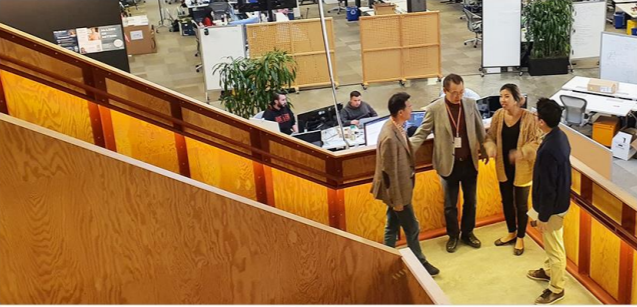
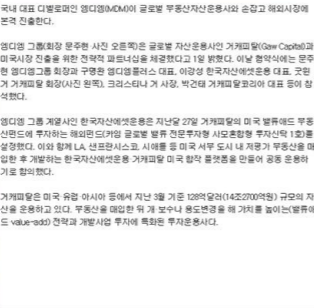
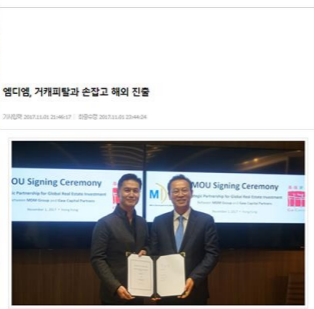
엠디엠 그룹의 글로벌 부동산 개발 및 금융 플랫폼



엠디엠 그룹의 해외 개발사업 시행

엠디엠 그룹의 금융플랫폼을 활용한 다양한 구조의 해외 투자

글로벌 부동산 투자회사와의 국내 부동산 투자 및 개발

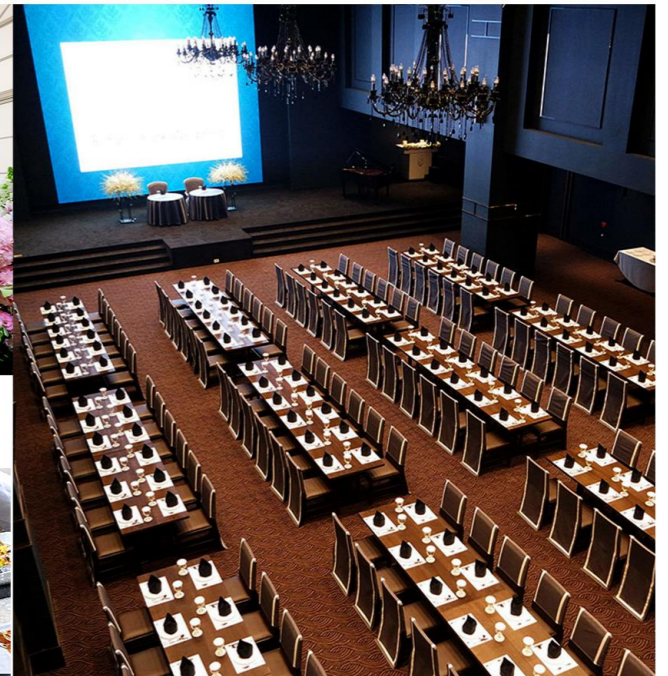


M) M 엠디엠에프엔씨

건강하고 아름다운 삶에 공헌하는 기업



보타닉 파크 웨딩 (BOTANIC PARK WEDDING)



보타닉 파크 컨벤션 (BOTANIC PARK CONVENTION)

- 뛰어난 교통 접근성
  - 대형 스크린(500인치), VIP 혼주룸 등 다양한 부대시설
  - 아일랜드형 푸드라인 5개소, 220여가지의 다채로운 음식, 1300명 수용 가능한 보타닉 키친
  - 행사 특성에 맞는 공간 창출 가능(컨벤션, 세미나, 연회)
- 서울시 강서구 마곡중앙5로 6 보타닉푸르지오시티 L층 [9호선·공황선 마곡나루역 연결]  
연락처 : 02 2662 8300 www.botanicparkwedding.com



블루코스트 (BLUECOAST)

- 신선한 재료를 사용하여 직접 선보이는 라이브요리
- 경기 수원시 영통구 광고호수공원로 20, 판매시설동 지하1층 48호  
Tel: 031 215 2900



갓브레드 (GOD BREAD)

- 탕종 기법을 활용한 시그니처 메뉴를 판매하는 프리미엄 베이커리
  - 커피, 샌드위치, 케이크 카페
- 강서구 마곡중앙5로 6 보타닉푸르지오시티 L층  
Tel: 02 3665 0092



홀썬치킨 (WHOLESOME CHICKEN)

- 무항생제닭 無MSG 無화학첨가제 친환경 자연주의 홀썬치킨
  - 최고의 CHEF'S 치킨요리가 기다리는 프리미엄 다이닝룸 홀썬치킨
- 판교점 : 경기 성남시 분당구 대왕판교로606번길 58, 판교푸르지오월드마크 1층 113호  
Tel: 031 8016 6400  
위례점 : 경기 성남시 수정구 위례광장로 300, 위례중앙타워 134호  
Tel: 031 754 5900



# 문주장학재단

MOON-JU SCHOLARSHIP FOUNDATION

재단법인 문주장학재단을 통해 어려운 후학들에게  
**배움의 길을 열어주고 희망을 주고 있습니다**

**출연재산** 66,704,354,274원

**장학금 지급** 총 5,423명 / 114억 (2024. 07월 기준)

- 대학(원)생 4,015명 : 108억
- 초중고 1,408명 : 5.5억원
- 도서 및 교육기자재 23건 : 0.6억

| 홈페이지 주소 : www.moonju.or.kr

**공공 단체장 활동 (재능 기부) | 한국부동산개발협회, 검정고시총동문회 등**



**학계, 문화, 스포츠 등 다양한 분야에 기부 / 후원 | 여자바둑리그, 물망초, 119안전재단 등**



**공공기관 시설 기부 | 서울시 책방, 관악구 도서관, 서울시교육청 정독도서관 등**







### 개발사업 부문

- 2024.07 매일경제 2024년 상반기 살기좋은 아파트 선발대회 '특별상' 수상
- 2024.07 2024 상반기 환경주거문화대상 '오피스텔 대상' 수상
- 2023.12 서울경제 '제1회 한국건설부동산산업대상' 베스트 디벨로퍼상
- 2023.12 2023 하반기 환경 주거문화대상 오피스텔 대상
- 2023.07 매일경제 '살기좋은 아파트' 아파트 중견사 특별상
- 2023.07 2023 상반기 환경주거문화대상 아파트부문 대상
- 2022.11 조선일보 2023 미래건축문화대상 오피스텔 부문 대상
- 2022.10 중앙일보 2022 소비자의 선택 주거형 오피스텔 부문 대상
- 2022.07 매일경제 제26회 살기 좋은 아파트 선발대회 종합대상
- 2022.06 2022 '상반기 환경주거문화대상 오피스텔' 대상
- 2019.07 매일경제 "살기좋은 아파트" 주거복합부문 우수상 수상
- 2019.07 2019 상반기 환경주거문화대상 오피스텔 대상
- 2018.11 헤럴드경제 '살고싶은 집2018' 커뮤니티부문 대상 수상
- 2018.11 국토교통부 '우수 부동산서비스사업자' 인증
- 2018.11 2019 조선일보 선정 미래건축문화대상 아파트부문 대상
- 2018.10 2018 아주경제 건설대상 오피스텔부문 대상
- 2018.10 2018 스마트 건설대상 혁신일자리부문 종합대상 (산업통상자원부 장관상)
- 2018.09 제13회 아시아건설종합대상 디벨로퍼부문 국토교통부 장관상
- 2018.07 2018 상반기 환경주거문화대상 오피스텔 대상
- 2018.05 2018 대한민국주거서비스대상 국토교통부장관상
- 2017.08 2017 고효율·친환경주거 및 건축기자재 대상 종합대상 (국토부장관상)
- 2016.12 그린주거문화대상 도시개발부문 대상
- 2016.10 제8회 '아주경제건설대상 주택부문' 종합대상 국토교통부장관상
- 2016.08 2016 대한민국 명품하우징 대상
- 2016.08 2016 대한민국 고효율친환경주거 및 건축기자재 대상 환경부장관상
- 2016.08 2016 대한민국 건설환경기술상 대상
- 2016.07 2016 상반기 '환경주거문화대상' 주거복합 부문대상
- 2015.12 2015 하반기 '환경주거문화대상' 오피스텔 대상
- 2015.11 제11회 대한민국 토목·건축 기술 대상 건축물 대상

### 금융 부문

- 2017.10 제9회 아주경제 건설대상 부동산금융융합부문 수상
- 2016.10 한국부동산 금융 대상 올해의 부동산신탁 수상
- 2016.08 대한민국 건설환경 기술상종합대상
- 2015.12 2015 주택건설의 날 국무총리 표창 (사업본부장)
- 2014.07 대한민국 건설환경기술상 종합대상
- 2012.12 한국건설문화대상 국토해양위원회 표창

### 사회공헌 부문

- 2020.12 제6회 INAK사회공헌대상 '국가발전공로대상' 수상
- 2020.08 HDI 인간경영대상 수상
- 2019.02 국토교통부 2019 대한민국 일자리대상
- 2018.12 자랑스러운 전국시도민 기업인 대상 수상 (전국 시도민향우회총연합회)
- 2018.07 아태국제경영학회(APAIB)-UN공동학회 "글로벌경영대상" 수상
- 2018.03 자랑스러운 호남인 대상 수상 (전국 호남향우회)
- 2017.06 INAK사회공헌대상 경제발전공로대상
- 2017.01 한국의 영향력있는 CEO 수상 [사회책임경영부문]
- 2016.11 2016 대한민국 참봉사대상 경제부문 경제발전공로대상수상
- 2016.05 제46회 장흥 군민의 날 기념식 '올해의 장흥 군민의 상' 수상 (장흥군)
- 2015.10 전라남도 '2015년 자랑스러운 전남인 상' 수상 (전라남도)
- 2014.12 서울특별시 체육인의 밤 서울특별시장 표창
- 2014.03 '올해의 닦고 싶은 인물' 사회통합(사회봉사) 부문 수상 (전국 NGO단체 연대)
- 2013.09 2013 공생을 위한 사회책임경영 (CSR) 리더 수상 (JTBC)
- 2011.03 2011 상생을 위한 사회책임경영 기업 선정 (조선뉴스프레스)