

NO

FAMILY COMPANY



M)M 엠디엠

서울시 강남구 테헤란로 306 KAIT타워 20층
TEL: 02 2166 3100
FAX: 02 2166 3199
www.mdmworld.co.kr

M)M+ 엠디엠플러스

서울시 강남구 테헤란로 306 KAIT타워 19, 20층
TEL: 02 2166 3117
FAX: 02 2166 3198
www.mdmworld.co.kr

M)M 엠디엠자산운용

서울시 강남구 테헤란로 306 KAIT타워 10층
TEL: 02 2166.1000
FAX: 02 2166.1099
www.mdmam.com

M)M 엠디엠인터내셔널

서울시 강남구 테헤란로 306 KAIT타워 19층
US: 3575 Cahuenga Blvd West, Los Angeles, CA
TEL: 02 2166 3125
FAX: 02 2166 3199
www.mdmworld.co.kr

M)M F&C 엠디엠에프앤씨

서울시 강서구 마곡중앙5로 6, 지하2층 205호
보타닉 파크웨딩 & 컨벤션 TEL: 02 2662 8300
www.botanicparkwedding.com
울섬지킨 판교점 TEL: 031 8016 6400
울섬지킨 광교점 TEL: 031 215 8800
울섬지킨 위례점 TEL: 031 754 5900
갯브레드 TEL: 02 3665 0092
갯프레시 TEL: 031 967 8850
블루코스트 TEL: 031 215 2900

KAIT 한국자산신탁

서울시 강남구 테헤란로 306 KAIT타워 15~19층
TEL: 02 2112 6300
FAX: 02 2112 6400
www.kait.com

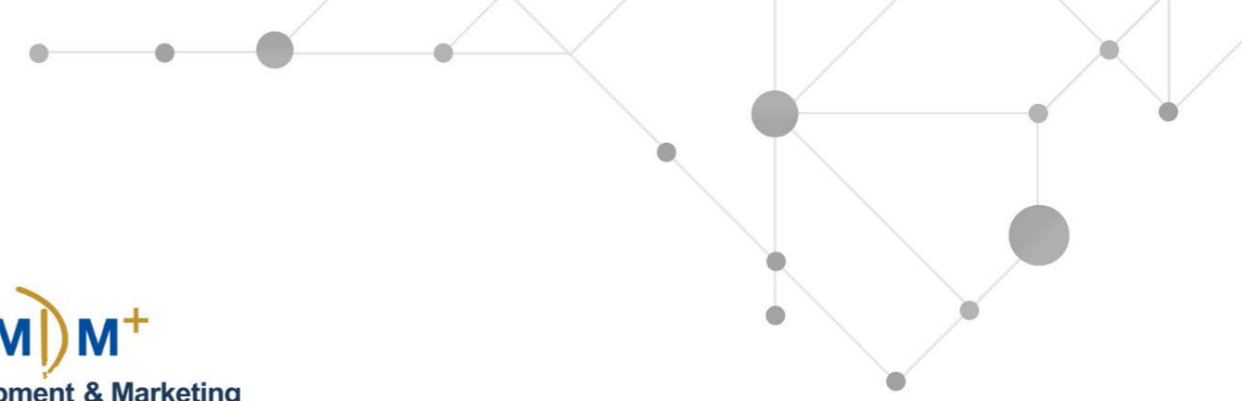
KAIC 한국자산캐피탈

서울시 강남구 테헤란로 306 KAIT타워 16층
TEL: 02 2018 3000
FAX: 02 2018 3010
www.kaicapital.com

문주장학재단

서울시 강남구 테헤란로 306 KAIT타워 20층
TEL: 02 2166 3120
FAX: 02 2166 3199
www.mdmworld.co.kr

새로운 가치를 창조하는 디벨로퍼
글로벌 종합 부동산 금융그룹



창의적 아이디어를 통해 새로운 가치를 만들어 갑니다

여러분 안녕하십니까?

MDM 그룹은 1998년 창사이래 부동산 개발 및 금융 분야에서

새로운 시각과 선구자적 정신을 가지고 시장의 발전을 위해 노력하여 왔습니다.

저희 MDM그룹은 "고객이 진정으로 원하는 것은 무엇인가" 라는 질문으로

모든 프로젝트를 시작합니다.

소비자의 Needs가 무엇인지를 정확히 분석하고

이를 바탕으로 고객이 만족할 수 있는 가치를 창조하는 것만이

모든 사업을 성공적으로 완수할 수 있다는 확신 때문입니다.

저희는 업계 최초의 종합 부동산 금융 그룹으로서, 기획, 설계, 마케팅 등의

부동산 개발 분야와 신탁, 리츠, 캐피탈, 자산운용 등의 부동산 금융 분야 전문가가

상호간에 긴밀히 협력하고 있으며, 이를 통하여 급변하는 부동산 시장 속에서도

성공적인 프로젝트가 수행될 수 있도록 최상의 솔루션을 제시하겠습니다.

또한 부동산의 가치 창조뿐만 아니라,

사회가 함께 행복할 수 있는 가치를 목표로 더욱 더 노력할 것입니다.

디벨로퍼의 길을 제시하는 통찰가

MDM그룹 회장

문주현



CONTENTS

- 03 Chairman's History
- 05 Group Organization
- 07 Vision & Mission
- 09 Company History
- 11 Business Achievement
- 25 Family Company
- 35 Awards



Chairman's History

Who is...

문주현 회장은 전남 장흥군 관산읍 작은 농어촌에서 태어났다. 중학교 때 수석을 다룰 정도로 학업에 두각을 나타냈지만 가업을 이어받기 바라는 아버지의 뜻에 따라 진학을 포기한 채 농사와 김, 미역양식 일에 매진해야 했다.

친구들이 고등학교를 다니는 3년 내내 농사일과 바다와 싸움을 하던 중 자연재해로 한 해 농사가 다 망가진 것을 보면서, 더 이상 자연과 싸우지 말고 인생의 판을 바꿔보자고 결심했다.

그는 1976년에 광주직업훈련원(현 한국폴리텍대 광주캠퍼스)에 도전하여 합격하였고, 자연이 아닌 쇠독과 싸우며 노력한 끝에 기능올림픽 출전 대상으로 뽑힐 정도로 최고의 숙련된 기술자가 되었다. 하지만 공장 취업 외 선택할 수 있는 다른 진로가 없다는 것을 깨달은 그는 더 큰 세상으로 나아가기 위한 방법을 찾아 6개월만에 대입검정고시에 합격하였고, 1983년 3월, 경희대학교 회계학과에 입학하여 남들보다 6~7년 늦은 나이인 27세에 늦깎이 대학생이 되었다.

샐러리맨의 신화에서 창업의 길로...

대학 졸업 후 1987년에 나산그룹 공채 1기로 입사했다. 당시엔 31세의 나이에 청년을 받아주는 회사가 거의 없던 시절이다. 회사에 대한 고마운 마음과 더불어 어렵게 들어간 회사인 만큼 일로 승부 보자는 각오로 죽기 살기로 일했다. 나산그룹은 성장하면서 부동산개발과 건설업에 뛰어들었다. 그는 개발사업을 맡게되었고, 지금은 일반화된 주상복합, 주거용 오피스텔의 개념을 시장에 처음으로 선보이며 히트를 쳤다.

이에 힘입어 나산그룹은 30대그룹으로 성장하였고, 열심히 일하고 뛰어난 실적을 보여준 그는 매년 특진을 거듭하여 입사 6년만에 최연소 임원(상무)이 되었다. 당시 국내 주요 일간신문에서 샐러리맨의 신화로 소개되기도 했다. 하지만, 1997년 국제통화기금(IMF) 외환위기, 즉 국가가 부도나는 초유의 일이 발생함에 따라 수많은 그룹이 해체되었고 그도 졸지에 실업자가 됐다. 다른 대기업에서 스카우트 제의가 있었지만, 고민 끝에 내 스스로 한번 도전해 보자는 생각으로 창업을 결심하고, 1998년 그의 나이 마흔 둘에 33㎡에 불과한 작은 사무실에서, 5천만원의 자본금과 가문(姓)을 건 사명 MDM (Moon Development & Marketing)으로 새로운 도전을 시작하였다.

국내 최고의 디벨로퍼, 최대의 디벨로퍼 기업으로...

처음엔 돈이 없어 시드머니(seed money)를 만들기 위해 부동산개발 기획·마케팅·분양대행업으로 시장에 도전했다. '샐러리맨의 신화', '일 하나는 끝내주는 사람'으로 업계에서 평가를 받았던 덕분인지 오직 문 회장만을 믿고 대기업에서 마케팅을 맡겼다. 그의 뛰어난 마케팅 능력은 IMF 직후 공공 얼어 붙은 시장에도 불구하고 의외 받은 사업마다 성공신화를 이뤄냈다. 그 결과 누적 분양세대수 4만세대, 총 분양금액 16조원, 컨설팅 매출 1.1조원 등 엄청난 마케팅 실적을 거두었다.

10년의 기다림 끝에 시드머니를 확보하여, 2007년 드디어 꿈꾸던 부동산개발시장에 본격적으로 뛰어들었다. 이후 25개의 사업을 단 한번의 실패 없이 성공시킨 결과, 10여년 만에 연면적 약 270만㎡, 분양매출 약 10조원의 개발사업 실적을 거둬 명실상부한 국내대표 디벨로퍼로 우뚝 섰다.

미래에 대한 인사이트, 디벨로퍼에 금융을 접목하다...

문주현 회장은 한국에서는 최초로 기획, 설계, 마케팅 등의 부동산 개발 분야(MDM, MDM+)와 신탁(KAIT), 리츠(MDM AMC), 캐피탈(KAIC), 자산운용(KAIM) 등의 부동산 금융분야를 융합하여 종합부동산금융그룹을 구성하였다. 현재 국내 금융권과 디벨로퍼들은 최초의 종합부동산금융그룹으로 성장한 엠디엠그룹의 사업방식을 새로운 롤 모델로 삼고 사업다각화를 추구하고 있다.

이뿐만이 아니다. 2017년에는 글로벌 자산운용사인 거캐피탈(Gaw Capital)과 미국 시장 진출을 위한 전략적 파트너십을 체결하고, 2018년에는 미국 현지법인인 엠디엠인터내셔널을 설립해 해외 부동산 개발, 투자 등 글로벌 비즈니스도 적극 추진하고 있다.



테헤란로 카이트타워



M) M GROUP

개발사업부문 Development

M) M 엠디엠 M) M+ 엠디엠플러스

- 부동산 개발
- 분양 마케팅
- 부동산 임대
- PM · 컨설팅
- 보유자산 운용

M) M 엠디엠인터내셔널

- 해외 부동산 개발
- 해외 부동산 직 · 간접투자
- 외국 투자자 국내 투자유치 · 개발

금융부문 Finance

KAIT 한국자산신탁

- 부동산 신탁
개발(토지), 도시정비(재건축), 분양관리, 담보
- REITs AMC
부동산 투자, 부동산 개발 리츠

KAIC 한국자산캐피탈

- 부동산 금융
- 기업여신
- 투자금융

M) M 엠디엠자산운용

- 부동산 개발사업펀드
- 부가가치 창출 투자 펀드
- 해외부동산 투자 펀드
- 부동산 개발(PFV)
- 부동산 자문

사회 · 문화부문 Social · Culture

외식사업

M) M F&C 엠디엠에프앤씨

- Botanic Park Wedding
웨딩, 컨벤션, 뷔페
- Premium Dining
홀썸치킨
- Bakery
갓브레드
- Brunch Cafe
갓프레시
- Buffet
블루코스트

사회공헌

문주장학재단

- 장학사업
- 복지재단 후원
- 문화예술 지원
- 공익활동
공익단체 활동, 공익 기부

MDM VISION

MDM은 부동산개발에서 자산운용까지 종합 부동산 회사로서
세계 최고의 기업으로 나아가고 있습니다.

MDM MISSION

MDM은 늘 푸른 아름다리 나무처럼 한결같이
세상을 따뜻하게 감싸주는 인간본위의 기업이 되겠습니다.

고객의 라이프 스타일을 반영하여
고객만족을 실현하는 MDM의 브랜드입니다

MDM 로고



MDM · MDM+

Moon이라는 디벨로퍼의 이름을 내걸고 주거, 업무, 상업 등
전 방향의 랜드마크적 개발사업을 영위하는
영속적인 기업을 지향합니다.

고급주거 브랜드



몬트레아(MONDRHEA)

달을 의미하는 독일어 'MOND'(몬트)와 그리스 신화 속
대지의 여신을 뜻하는 'RHEA'(레아)의 결합으로 완성된
하이엔드 레지던스 브랜드입니다.

임대주택 브랜드



아이엠

'나'를 뜻하는 '와' MDM의 'M'이 더해진 합성어로
'내가 사는 곳이 나의 품격을 보여준다' 라는 의미의
임대주택 브랜드입니다.



COMPANY HISTORY

새로운 가치 창조를 위한 변화와 혁신의 역사,

그리고 지금도 계속되는 과감한 도전

2017~

글로벌 종합
부동산 금융 그룹으로 도약

2011~2015

REITs · 캐피탈 · 자산운용
(국내 최초 종합 부동산 금융 그룹)

2007~2010

한국자산신탁 그룹 편입
(디벨로퍼 최초)
개발사업 시행 개시

2001~2006

그룹 경영 기반 구축
(부동산 마케팅, 컨설팅 · PM)

1998

MDM 그룹 창립

2022

엠디엠자산운용 사명 변경
한국자산에셋운용, 엠디엠투자운용 조직통합

2015

KAIM 한국자산에셋운용 설립

2021

공시대상기업집단 지정
부동산 디벨로퍼 최초 대기업집단 선정

2013

사옥 이전
테헤란로 카이트타워

2018

M)M AMC 엠디엠투자운용 설립
M)M 엠디엠인터내셔널 설립

2010

KAIT 한국자산신탁 인수
한국자산관리공사로부터 지분 취득
/ 경영권 인수 (민영화 최초)

2012

KAIC 한국자산캐피탈 설립

2017

해외 진출
Gaw Capital 협약

2011

KAIT 한국자산신탁 REITs 인가

2002

M)M+ 엠디엠플러스 설립

2007

해운대 월드마크 센텀 시행
최초 무보증 PF 사례

1998

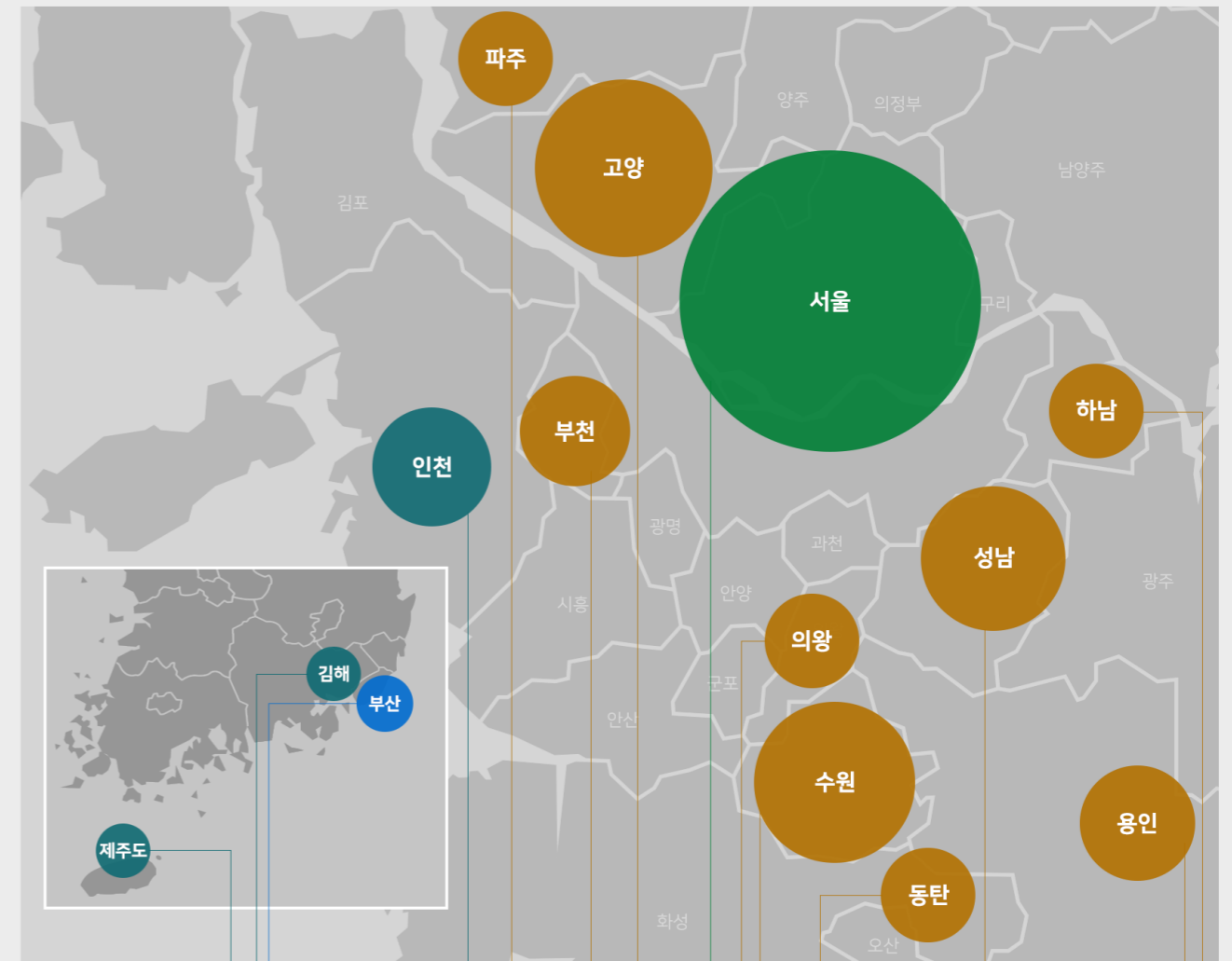
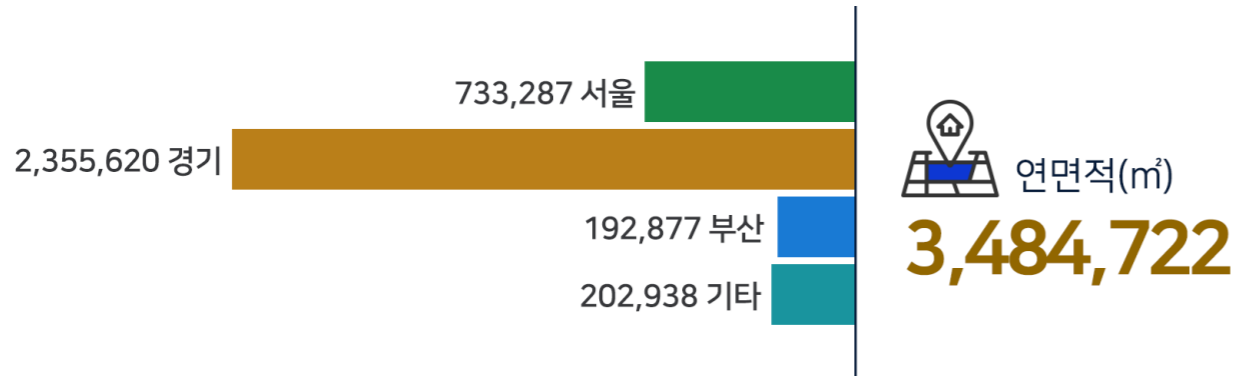
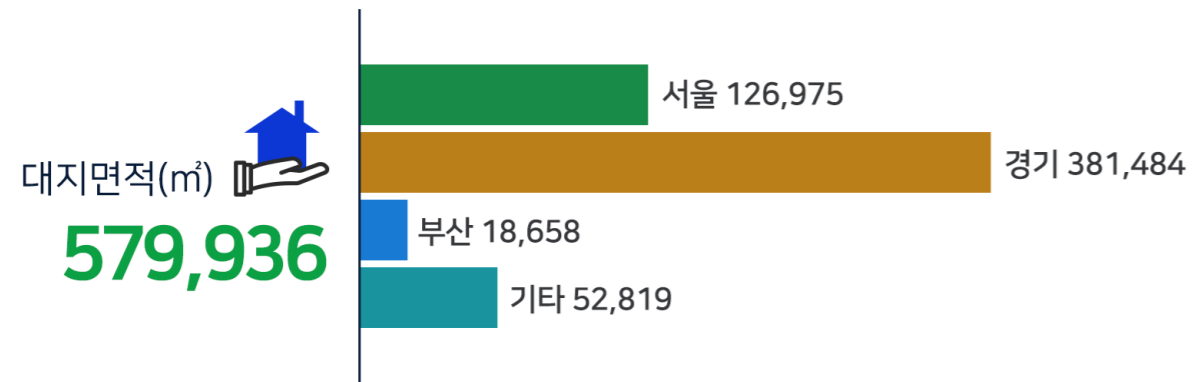
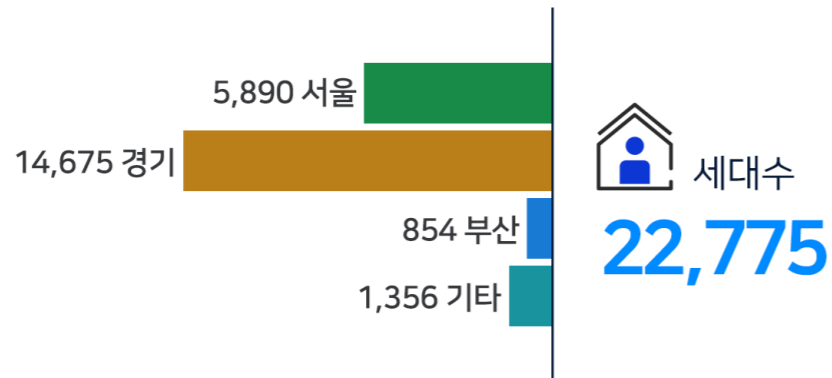
M)M 엠디엠 창립

2001

문주장학재단 설립

MDM그룹은 **부동산 개발사업**으로
22,775세대, 대지면적 **579,936㎡**,
 연면적 **3,484,722㎡**를 공급하며,
 누적매출액 **14조 3,382억원**을 달성하였습니다

* 2022년 12월 기준



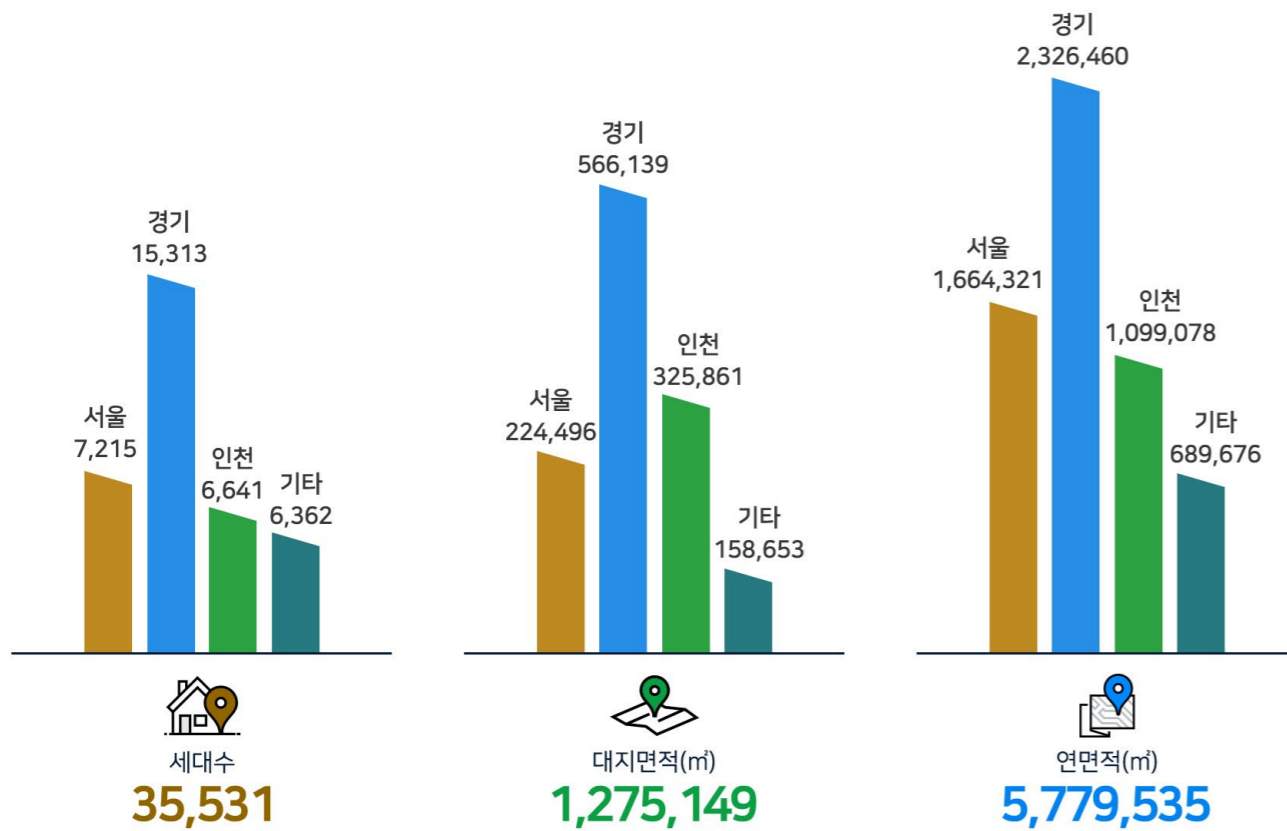
- 청라 지웰 에스테이트
- 파주운정 푸르지오 파크라인
- 부천 중동 센트럴파크 푸르지오
- 힐스테이트 수지구청역
- 판교 푸르지오 월드마크
- 신야탑 푸르지오 시티
- 위례 중앙역 중앙타워
- 미사역 효성해링턴타워 레이크파크
- 동탄 더샵 레이크에듀타운
- 광교 더샵 레이크시티
- 광교 푸르지오 월드마크
- 광교 더샵 레이크파크
- 백운호수 푸르지오 숲속의아침
- 기타 6,726 억원
- 서울 45,527 억원
- 경기 83,262 억원
- 부산 7,867 억원

부동산 개발 매출실적

14조 3,382억 원

* 2022년 12월 기준

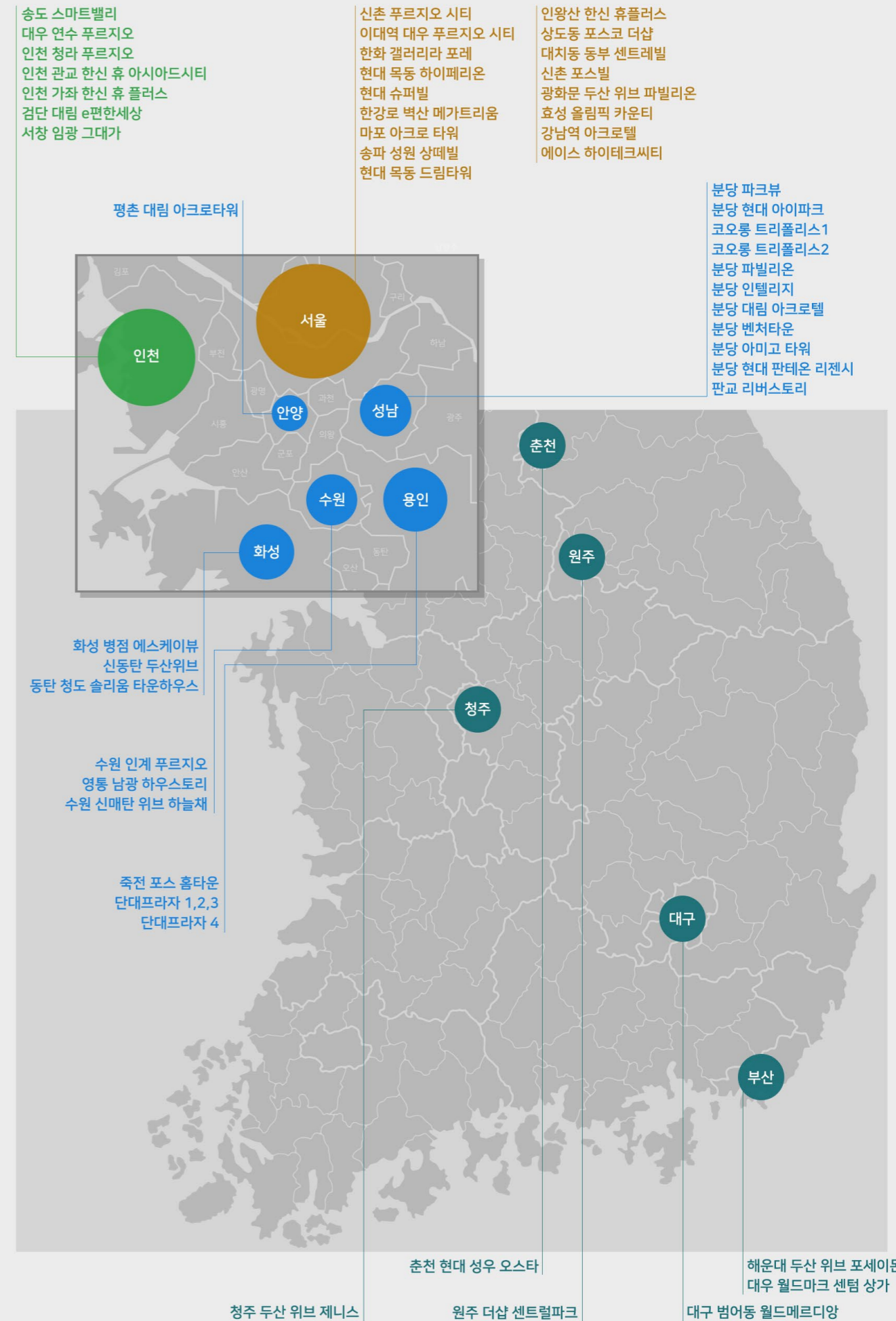
MDM그룹은 **PM·마케팅**으로
35,531세대, 대지면적 **1,275,149m²**,
 연면적 **5,779,535m²**를 공급하며
 분양매출 약 **16조원**을 달성하였습니다



PM 대표사업



마케팅 대표사업



BUSINESS ACHIEVEMENT

사업실적

개발사업(공동주택/주상복합)



e편한세상 연동 센트럴파크

대지면적 : 9,450㎡ (2,858평)
연 면 적 : 31,640㎡ (9,571평)
규 모 : 지하1층~지상15층 (공동주택 204세대/근린생활시설)



반포 더샵 리버파크

대지면적 : 4,997㎡ (1,511평)
연 면 적 : 17,139㎡ (5,184평)
규 모 : 지하2층~지상7층 (공동주택 140세대)



부천 중동 센트럴파크 푸르지오

대지면적 : 15,475㎡ (4,681평)
연 면 적 : 183,737㎡ (55,580평)
규 모 : 지하4층~지상49층 (공동주택 999세대 / 오피스텔 52실 / 판매시설 / 근린생활시설)



위례 중앙 푸르지오

대지면적 : 18,118㎡ (5,481평)
연 면 적 : 77,754㎡ (23,521평)
규 모 : 지하3층~지상19층 (공동주택 311세대 / 근린생활시설)



광안 KCC 스위첸 하버뷰

대지면적 : 5,130㎡ (1,552평)
연 면 적 : 34,985㎡ (10,583평)
규 모 : 지하3층~지상18층 (공동주택 294세대 / 오피스텔 64실 / 근린생활시설)



e편한세상 광진 그랜드파크

대지면적 : 35,354㎡ (10,694평)
연 면 적 : 130,538㎡ (39,487평)
규 모 : 지하2층~지상35층 (공동주택 730세대 / 근린생활시설)



강남 더샵 포레스트

대지면적 : 34,215㎡ (10,350평)
연 면 적 : 102,232㎡ (30,925평)
규 모 : 지하3층~지상12층 (공동주택 400세대 / 근린생활시설)



광교 푸르지오 월드마크

대지면적 : 22,416㎡ (6,781평)
연 면 적 : 108,948㎡ (32,957평)
규 모 : 지하3층~지상48층 (공동주택 350세대 / 오피스텔 200실 / 판매시설)



김해 연지공원 푸르지오

대지면적 : 41,287㎡ (12,489평)
연 면 적 : 150,174㎡ (45,427평)
규 모 : 지하3층~지상34층 (공동주택 814세대 / 근린생활시설)



동탄 더샵 레이크에듀타운

대지면적 : 95,810㎡ (28,983평)
연 면 적 : 230,945㎡ (69,861평)
규 모 : 지하1층~지상32층 (공동주택 1,538세대 / 근린생활시설)



판교 푸르지오 월드마크

대지면적 : 11,734㎡ (3,549평)
연 면 적 : 74,821㎡ (22,633평)
규 모 : 지하4층~지상20층 (공동주택 142세대 / 판매시설)



월드마크 센터

대지면적 : 13,528㎡ (4,092평)
연 면 적 : 157,886㎡ (47,760평)
규 모 : 지하4층~지상37층 (공동주택 496세대 / 판매시설 / 근린생활시설)

BUSINESS ACHIEVEMENT

사업실적

개발사업(오피스텔/상업시설)



아크로 여의도 더윈

대지면적 : 5,541㎡ (1,676평)
연 면 적 : 85,189㎡ (25,769평)
규 모 : 지하7층~지상29층 (오피스텔 492호실 / 업무시설 / 근린생활시설)



백운호수 푸르지오 숲속의아침

대지면적 : 40,246㎡ (12,174평)
연 면 적 : 302,860㎡ (91,615평)
규 모 : 지하6층~지상16층 (오피스텔 842실 / 노인복지주택 536실 / 근린생활시설)



아이엠 삼송

대지면적 : 28,445㎡ (8,605평)
연 면 적 : 191,383㎡ (57,893평)
규 모 : 지하3층~지상26층 (오피스텔 1,555실 / 근린생활시설)



광고 더샵 레이크시티

대지면적 : 41,130㎡ (12,442평)
연 면 적 : 226,000㎡ (68,365평)
규 모 : 지하4층~지상49층 (오피스텔 1,805실 / 근린생활시설 / 판매시설)



힐스테이트 수지구청역

대지면적 : 13,119㎡ (3,968평)
연 면 적 : 76,266㎡ (23,070평)
규 모 : 지하3층~지상20층 (오피스텔 528실 / 근린생활시설)



삼송 원흥역 푸르지오 시티

대지면적 : 14,437㎡ (4,367평)
연 면 적 : 191,442㎡ (57,991평)
규 모 : 지하4층~지상49층 (오피스텔 1,192실 / 근린생활시설)



운정 푸르지오 파크라인

대지면적 : 26,126.10㎡ (7,903평)
연 면 적 : 116,960.86㎡ (35,381평)
규 모 : 지하3층~지상27층 (오피스텔 664실 / 근린생활시설)



몬트레아 한남

대지면적 : 1,810㎡ (548평)
연 면 적 : 18,849㎡ (5,702평)
규 모 : 지하7층~지상12층 (오피스텔 142실 / 업무시설 / 근린생활시설)



e편한세상 시티 삼송 3차

대지면적 : 30,047㎡ (9,089평)
연 면 적 : 186,844㎡ (56,520평)
규 모 : 지하2층~지상27층 (오피스텔 1,424실 / 근린생활시설)



e편한세상 시티 삼송 2차

대지면적 : 21,241㎡ (6,425평)
연 면 적 : 128,621㎡ (38,908평)
규 모 : 지하2층~지상27층 (오피스텔 918실 / 근린생활시설)



e편한세상 시티 삼송 1차

대지면적 : 17,614㎡ (5,328평)
연 면 적 : 93,973㎡ (28,427평)
규 모 : 지하2층~지상27층 (오피스텔 588실 / 근린생활시설 / 판매시설)



위례 중앙역 중앙타워

대지면적 : 9,398㎡ (2,843평)
연 면 적 : 96,338㎡ (29,142평)
규 모 : 지하6층~지상14층 (판매시설 / 근린생활시설 / 업무시설)

BUSINESS ACHIEVEMENT

사업실적

개발사업(오피스텔/상업시설)



미사역 호성해링턴타워 레이크파크

대지면적 : 2,538㎡ (768평)
연 면 적 : 34,180㎡ (10,339평)
규 모 : 지하7층~지상19층 (오피스텔 527실 / 판매시설)



청라 지ewel 에스테이트

대지면적 : 1,966㎡ (595평)
연 면 적 : 21,125㎡ (6,390평)
규 모 : 지하6층~지상15층 (오피스텔 338실 / 판매시설)



상암 DMC 푸르지오 시티

대지면적 : 7,212㎡ (2,182평)
연 면 적 : 98,469㎡ (29,787평)
규 모 : 지하8층~지상18층 (오피스텔 799실 / 업무시설 / 판매시설)



마곡나루역 보타닉 푸르지오 시티

대지면적 : 8,728㎡ (2,640평)
연 면 적 : 106,200㎡ (32,126평)
규 모 : 지하8층~지상14층 (오피스텔 1,390실 / 판매시설 / 문화 및 집회시설)



광교 더샵 레이크파크

대지면적 : 14,974㎡ (4,530평)
연 면 적 : 88,786㎡ (26,858평)
규 모 : 지하3층~지상40층 (오피스텔 647실 / 근린생활시설 / 판매시설)



서초 리슈빌S글로벌

대지면적 : 1,916㎡ (579평)
연 면 적 : 11,630㎡ (3,518평)
규 모 : 지하3층~지상10층 (오피스텔 237실 / 근린생활시설)



신야탑 푸르지오 시티

대지면적 : 2,311㎡ (699평)
연 면 적 : 23,090㎡ (6,985평)
규 모 : 지하6층~지상10층 (오피스텔 168실 / 근린생활시설)



송파 푸르지오 시티

대지면적 : 9,275㎡ (2,805평)
연 면 적 : 85,403㎡ (25,834평)
규 모 : 지하5층~지상15층 (오피스텔 1,249실 / 업무시설 / 판매시설)

사업실적

운용자산(엠디엠타워)



대치동 엠디엠타워

대지면적 : 5,035㎡ (1,523평)
연 면 적 : 26,526㎡ (8,024평)
규 모 : 지하3층~지상9층



범천 엠디엠타워

대지면적 : 3,694㎡ (1,117평)
연 면 적 : 56,334㎡ (17,041평)
규 모 : 지하7층~지상26층

**진행 및
예정 사업**

파주시



운정 푸르지오 파크라인

대지면적 : 7,903평
연 면 적 : 35,453평
토지매입 : 2018.05

중계동 자동차학원 부지

대지면적 : 3,710평
연 면 적 : 9,291평
토지매입 : 2021.07

광장동 한강호텔 부지

대지면적 : 3,692평
연 면 적 : 14,462평
토지매입 : 2019.03

아크로 여의도 더원

대지면적 : 1,676평
연 면 적 : 21,715평
토지매입 : 2020.05

원창동 물류센터 부지

대지면적 : 16,354평
연 면 적 : 59,637평
토지매입 : 2019.12

백운호수 푸르지오 숲속의아침

대지면적 : 12,174평
연 면 적 : 92,293평
토지매입 : 2020.11

서리풀 정보사 부지

대지면적 : 27,708평
연 면 적 : 120,000평
토지매입 : 2019.06

e편한세상 용인역 플랫폼시티

대지면적 : 13,580평
연 면 적 : 47,880평
토지매입 : 2017.11

동탄신도시 단독주택 부지

대지면적 : 7,710평
연 면 적 : 11,147평
토지매입 : 2019.10

홈플러스 부산가야점 부지

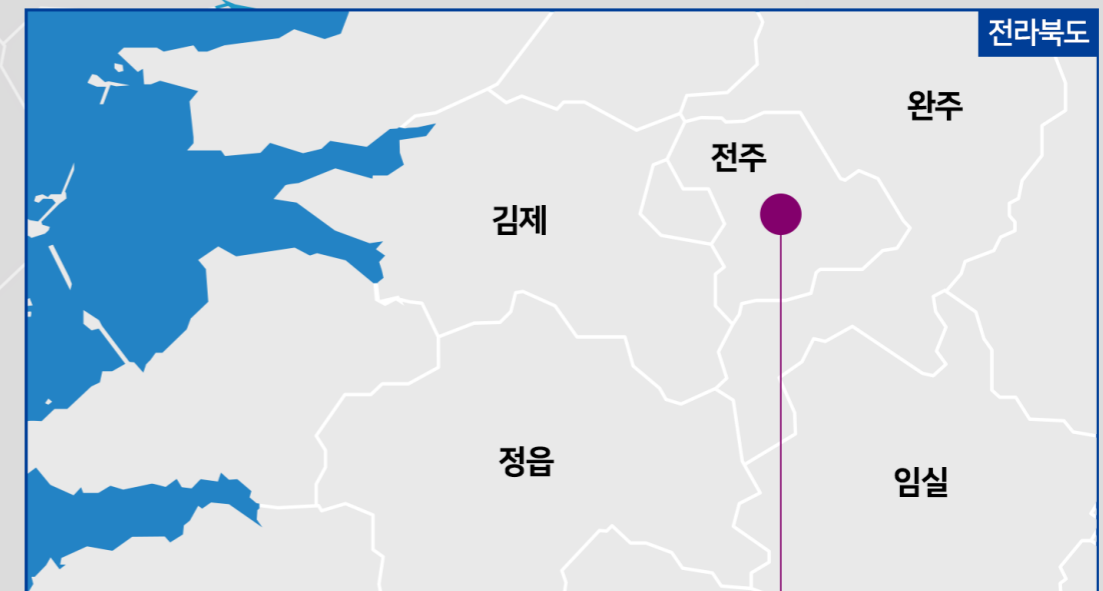
대지면적 : 4,114평
연 면 적 : 56,783평
토지매입 : 2021.03

해운대역 푸르지오 더원

대지면적 : 1,803평
연 면 적 : 24,300평
토지매입 : 2017.05

해운대 그랜드 호텔 부지

대지면적 : 3,525평
연 면 적 : 45,623평
토지매입 : 2020.03



전주 호성동2가 공동주택 부지

대지면적 : 6,694평
연 면 적 : 20,593평
토지매입 : 2021.07

해외사업 및 투자

포틀랜드
오피스

델러스
오피스 복합개발 中

맨해튼
호텔

하와이
호텔

샌프란시스코
오피스



엠디엠인터내셔널(US) 설립

LA
복합개발사업

오피스 리테일 몰

샌디에고
호텔

Europe

England

웬즈베리
리테일

ASIA

Vietnam

호치민
신도시 복합개발



가족기업

FAMILY COMPANY

MDM그룹은 업계를 선도하는 최고의 기업들로 구성되어 있으며, 그룹 간 비전을 공유하고 협업함으로써 시너지를 창출하는 국내 최고의 종합 부동산 금융그룹입니다

개발부문

M)M 엠디엠

M)M⁺ 엠디엠플러스

M)M 엠디엠인터내셔널

금융부문

KAIT 한국자산신탁

KAIC 한국자산캐피탈

M)M 엠디엠자산운용

외식사업부문

M)MF&C 엠디엠에프앤씨

사회공헌

문주장학재단

KAIT 한국자산신탁

고객의 자산을 믿고 맡길 수 있는 부동산 개발·관리의 전문가



명실상부한 국내 대표 디벨로퍼인 MDM 그룹의 높은 전문성을 활용한 업무 수행

[공동 시장조사 및 설계 검토를 통한 사업성 강화, 마케팅 및 CM분야 협력]



프로젝트 맞춤형 금융 솔루션 제안

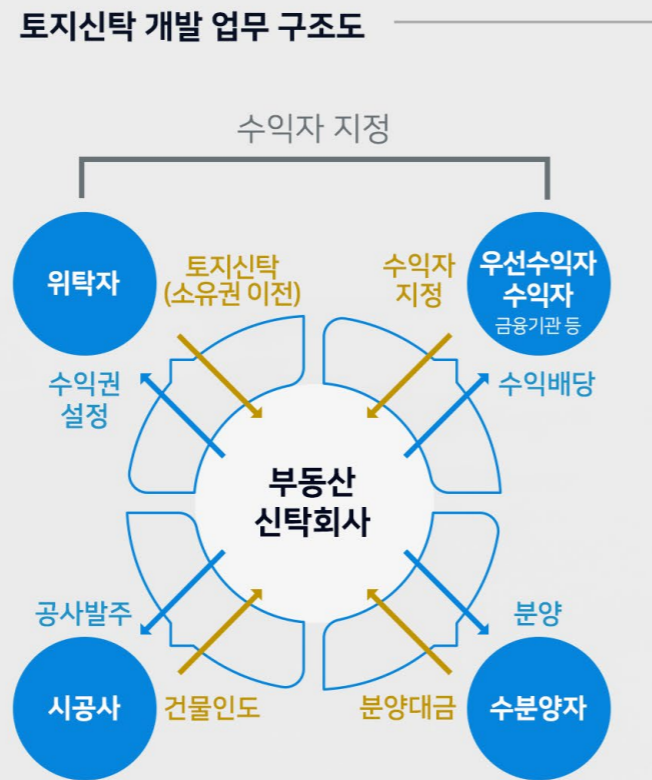
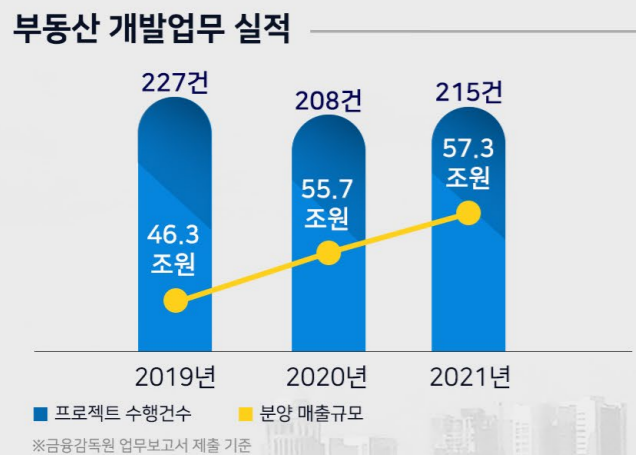
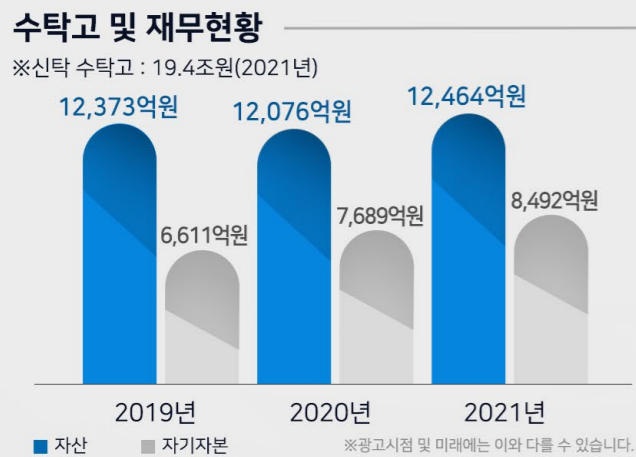
[캐피탈, 자산운용, 리츠 등과 협력]

부동산개발의 성공 파트너
국내 대표 디벨로퍼 MDM/MDM+ 와 협력하여
한 단계 높은 부동산개발을 시행합니다

모든 시장 참여자의 Needs를 충족하는 다양한 서비스 제공

- 신탁은 재산관리 및 자산운용에 있어 다양한 기능을 수행
펀드의 설정, 연금자산의 운용, 상속 관리 등 일상 생활과 밀접한 경제 활동들이 신탁 금융에 기반
- 부동산 사업의 신탁 금융 활용
신탁재산이 위탁자(부동산 소유자)나 수탁자로부터 독립적으로 분리 운용되는
독특한 법적 특성에 따라 더욱 원활한 사업 진행 가능

한국자산신탁 서비스 (신탁 금융 상품)



MDM 엠디엠자산운용

고객의 자산 증대를 위한 부동산 및 인프라 간접투자 파트너

주요 사업 영역

부동산개발사업 투자 펀드

MDM그룹 네트워크를 활용

- 대규모 복합 개발 사업
- 도심재생사업
- PF투자

부가가치 창출 투자 펀드

저평가 부동산 투자 후 가치 제고

- 노후/중소형 부동산
- NPL 자산

해외부동산 투자 펀드

국내자본의 해외 투자기회 제공

- 해외 현지 파트너 연계
- 선진국 / 개도국 부동산

인프라 투자펀드

인프라 분야의 장기 투자수익 확보

- 환경 사업
- 신재생에너지 사업
- 기타 인프라 사업

운용자산 규모 (AUM)

· 15년 11월 설립 이후 17개의 부동산펀드 운용중



PFV 자산 운용 현황

PFV명	윈트웨티파이브PFV (유수홀딩스빌딩)	몬트레아한남PFV	화성물류PFV	성수초이앤손제2호PFV
사진				
개발상품	오피스텔(492실), 업무, 근생	오피스텔(142실), 업무, 근생	물류창고	지식산업센터, 근생
설립일	2019.11월	2020.2월	2020.10월	2022.5월
사업기간	85개월	52개월	42개월	35개월
투자대상	여의도 오피스텔 개발	한남동 오피스텔 개발	화성 물류센터 개발	성수동 지식산업센터 개발
사업규모	1조 2,210억원	2,760억원	1,250억원	1,350억원

펀드 운용 현황

· 15년 11월 설립 이후 17개의 부동산펀드 운용중

펀드명	카임일반사모 부동산투자신탁12호	카임일반사모 부동산투자신탁17호	카임일반사모 부동산투자신탁21호	카임글로벌밸류일반사모 부동산투자신탁2호
사진				
펀드구조	추가형/폐쇄형/수익차등형	추가형/폐쇄형/수익차등형	추가형/폐쇄형/수익차등형	개발형/수익차등형
설정일	2019.03월	2020. 3월	2020.12월	2021.3월
운용기간	60개월	120개월	60개월	54개월
투자대상	블라인드 펀드	물류센터 개발사업	홍플러스 10개점 매입	미국 오피스 개발사업
규모	1,150억원	600억원	2,800억	\$ 84M

펀드명	카임글로벌코어일반사모 부동산투자신탁1호	카임인프라환경일반사모 특별자산투자신탁2호	엠디엠신재생에너지일반사모 특별자산투자신탁1호	엠디엠신재생에너지일반사모 특별자산투자신탁2호
사진				
펀드구조	부동산투자신탁/폐쇄형/단위형	투자신탁/추가형/경영참여형	투자신탁/폐쇄형/추가형	투자신탁/폐쇄형/추가형
설정일	2021.12월	2022. 2월	2022. 6월	2022. 8월
운용기간	66개월	60개월	21.5년	20년
투자대상	미국 오피스 실물 매입	소각장 인수목적회사 지분투자	연료전지 발전사업 시행법인 지분투자	연료전지 발전사업 시행법인 지분투자
규모	575억원	총 500억원 중 441억원	총 1,121억원 중 884억원	총 1,335억원 중 964억원

KAIC 한국자산캐피탈

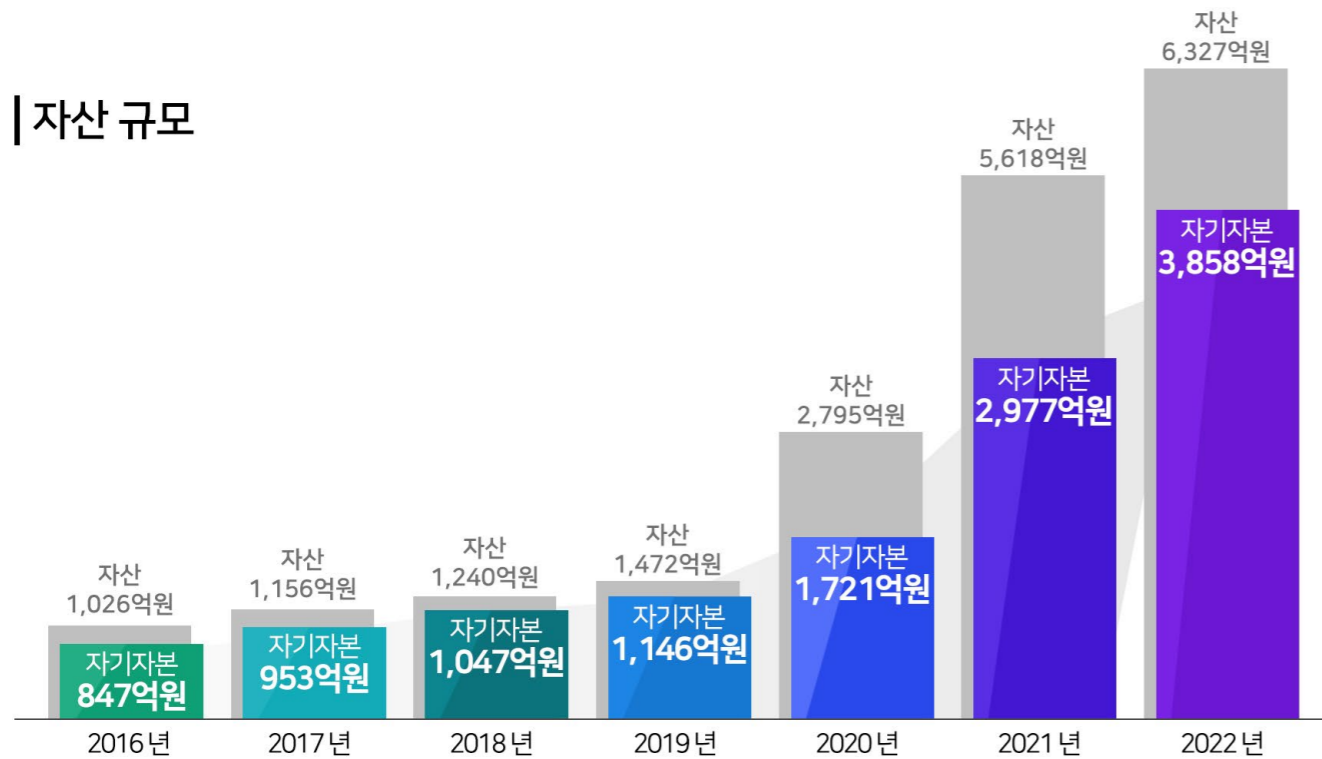
신뢰할 수 있는 부동산 금융 파트너

| 주요 사업 영역



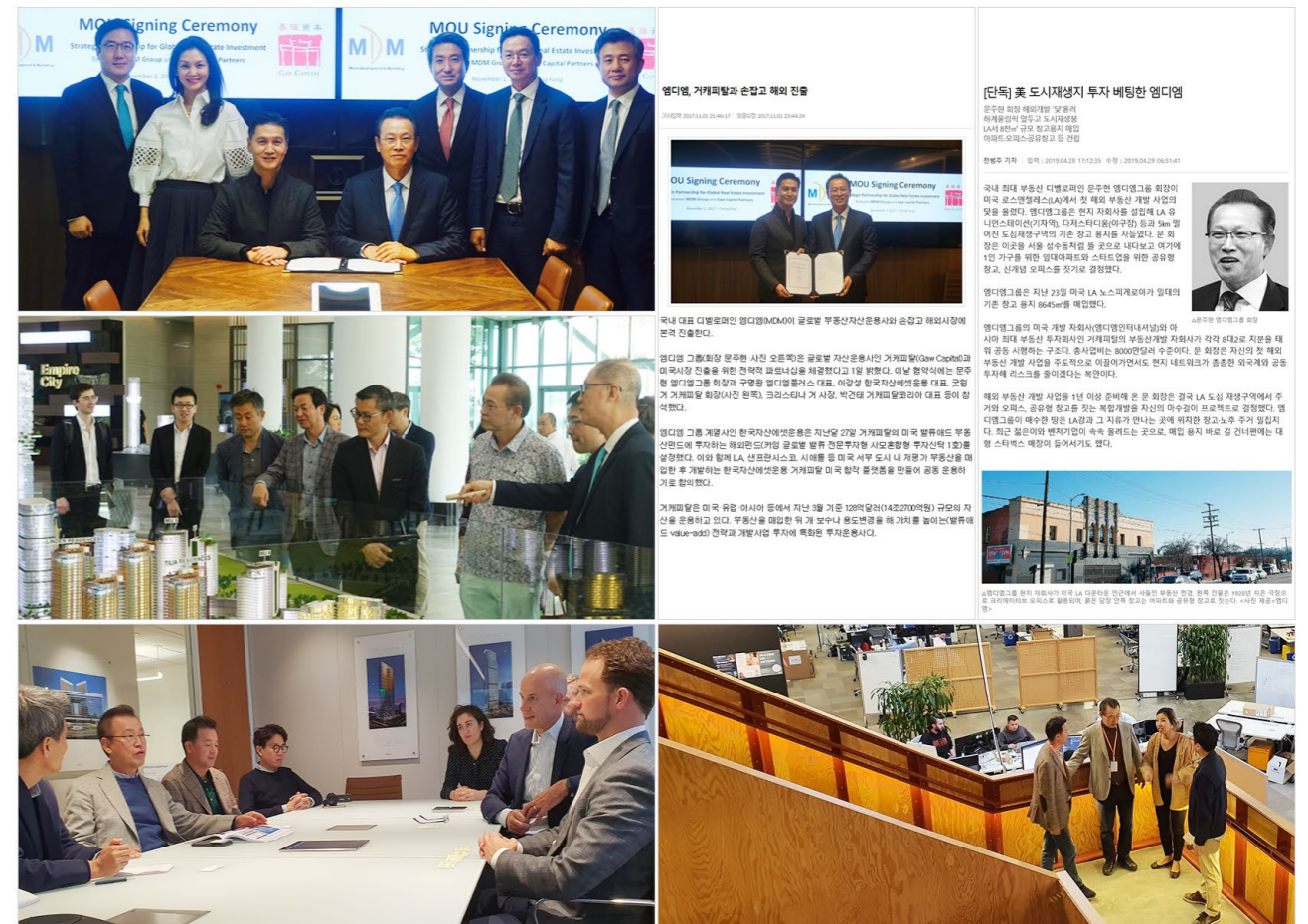
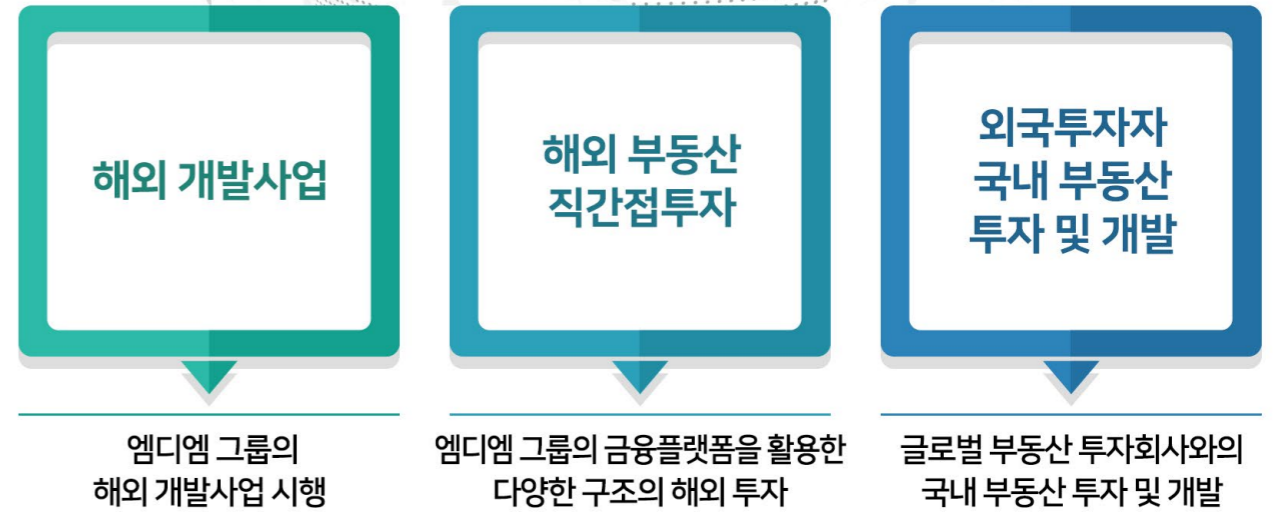
MDM 그룹 내 연계를 통한 여신영업 Network 확대
 [* 주주 구성 : 한국자산신탁 100%]
 우량 거래처 발굴 · 확보 · 유지를 통한 자산건전성 제고

| 자산 규모



MDM 엠디엠인터내셔널

엠디엠 그룹의 글로벌 부동산 개발 및 금융 플랫폼



M D M F&C 엠디엠에프엔씨

건강하고 아름다운 삶에 공헌하는 기업



보타닉 파크 웨딩 (BOTANIC PARK WEDDING)



보타닉 파크 컨벤션 (BOTANIC PARK CONVENTION)

- 뛰어난 교통 접근성
- 대형 스크린(500인치), VIP 혼주룸 등 다양한 부대시설
- 아일랜드형 푸드라인 5개소, 200여가지의 다채로운 음식, 1200명 수용 가능한 보타닉 키친
- 행사 특성에 맞는 공간 창출 가능(컨벤션, 세미나, 연회)

서울시 강서구 마곡중앙5로 6 보타닉푸르지오시티 B2 [9호선·공향선 마곡나루역 연결]
연락처 : 02 2662 8300 www.botanicparkwedding.com



블루코스트 (BLUECOAST)

- 신선한 재료를 사용하여 직접 선보이는 라이브요리
- 경기 수원시 영통구 광교호수공원로 20, 판매시설동 지하1층 48호
Tel: 031 215 2900



홀섬치킨 (WHOLESOME CHICKEN)

- 무항생제닭 無MSG 無화학첨가제 친환경 자연주의 홀섬치킨
- 최고의 CHEF'S 치킨요리가 기다리는 프리미엄 다이닝업 홀섬치킨

판교점 : 경기 성남시 분당구 대왕판교로606번길 58, 판교푸르지오월드마크 1층 113호
Tel: 031 8016 6400
광교점 : 경기 수원시 영통구 센트럴타운로 107, 광교푸르지오월드마크 B-71호
Tel: 031 215 8800
위례점 : 경기 성남시 수정구 위례광장로 300, 위례중앙타워 134호
Tel: 031 754 5900



갓브레드 (GOD BREAD)

- Fresh한 분위기에서 즐기는 프리미엄 베이커리.
- 생과일 주스, 커피, 샌드위치, 샐러드 카페

서울 강서구 마곡중앙5로 6 보타닉푸르지오시티 B2
Tel: 02 3665 0092



갓프레시 (GOD FRESH)

- 테라스가 있는 대형 올데이 브런치 카페
- 갓프레시 브런치, 스프와 토스트, 파스타, 샐러드, 스테이크 등 과 전문파티셰가 만드는 빵과 커피 크로플 등 다양한 디저트 메뉴제공

경기 고양시 덕양구 권율대로 671
Tel: 031 967 8850

문주장학재단

MOON-JU SCHOLARSHIP FOUNDATION

재단법인 문주장학재단을 통해 어려운 후학들에게 **배움의 길**을 열어주고 **희망**을 주고 있습니다

출연재산 58,329,354,000원 (2022. 12월 기준)

장학금 지급 총 4,233명 / 87.2억원

- 대학(원)생 2,919명 : 81.8억원
- 초·중고 1,314명 : 5.4억원

홈페이지 주소 : www.moonju.or.kr

공공 단체장 활동 (재능 기부) | 한국부동산개발협회, 검정고시총동문회 등



학계, 문화, 스포츠 등 다양한 분야에 기부 / 후원 | 여자바둑리그, 물망초, 119안전재단 등



공공기관 시설 기부 | 서울시 책방, 관악구 도서관 등





개발사업 부문

- 2022.11 조선일보 2023 미래건축문화대상 오피스텔 부문 대상
- 2022.10 중앙일보 2022 소비자의 선택 주거형 오피스텔 부문 대상
- 2022.07 매일경제 제26회 살기 좋은 아파트 선발대회 종합대상
- 2022.06 2022 '상반기 환경주거문화대상 오피스텔' 대상
- 2019.07 매일경제 '살기좋은 아파트' 주거복합부문 우수상 수상
- 2019.07 2019 상반기 환경주거문화대상 오피스텔 대상
- 2018.11 헤럴드경제 '살고싶은 집2018' 커뮤니티부문 대상 수상
- 2018.11 국토교통부 '우수 부동산서비스사업자' 인증
- 2018.11 2019 조선일보 선정 미래건축문화대상 아파트부문 대상
- 2018.10 2018 아주경제 건설대상 오피스텔부문 대상
- 2018.10 2018 스마트 건설대상 혁신일자리부문 종합대상 (산업통상자원부 장관상)
- 2018.09 제13회 아시아건설종합대상 디벨로퍼부문 국토교통부 장관상
- 2018.07 2018 상반기 환경주거문화대상 오피스텔 대상
- 2018.05 2018 대한민국주거서비스대상 국토교통부장관상
- 2017.08 2017 고효율·친환경주거 및 건축기자재 대상 종합대상 (국토부장관상)
- 2016.12 그린주거문화대상 도시개발부문 대상
- 2016.10 제8회 '아주경제건설대상 주택부문' 종합대상 국토교통부장관상
- 2016.08 2016 대한민국 명품하우징 대상
- 2016.08 2016 대한민국 고효율친환경주거 및 건축기자재 대상 환경부장관상
- 2016.08 2016 대한민국 건설환경기술상 대상
- 2016.07 2016 상반기 '환경주거문화대상' 주거복합 부문대상
- 2015.12 2015 하반기 '환경주거문화대상' 오피스텔 대상
- 2015.11 제11회 대한민국 토목·건축 기술 대상 건축물 대상
- 2015.07 2015 상반기 '환경주거문화대상' 오피스텔 대상
- 2014.07 2014 '대한민국건설환경기술상' 종합대상
- 2013.03 2013 하반기 '환경주거문화대상' 오피스텔 대상
- 2010.12 2011 한국 경제를 움직이는 인물(FORTUNE) 선정 (포춘코리아)

금융 부문

- 2017.10 제9회 아주경제 건설대상 부동산금융융합부문 수상
- 2016.10 한국부동산 금융 대상 올해의 부동산신탁 수상
- 2016.08 대한민국 건설환경 기술상종합대상
- 2015.12 2015 주택건설의 날 국무총리 표창 (사업본부장)
- 2014.07 대한민국 건설환경기술상 종합대상
- 2012.12 한국건설문화대상 국토해양위원회 표창

사회공헌 부문

- 2020.12 제6회 INAK사회공헌대상 '국가발전공로대상' 수상
- 2020.08 HDI 인간경영대상 수상
- 2019.02 국토교통부 2019 대한민국 일자리대상
- 2018.12 자랑스러운 전국시도민 기업인 대상 수상 (전국 시도민항우회총연합회)
- 2018.07 아태국제경영학회(APAIB)-UN공동학회 '글로벌경영대상' 수상
- 2018.03 자랑스러운 호남인 대상 수상 (전국 호남항우회)
- 2017.06 INAK사회공헌대상 경제발전공로대상
- 2017.01 한국의 영향력있는 CEO 수상 [사회책임경영부문]
- 2016.11 2016 대한민국 참봉사대상 경제부문 경제발전공로대상수상
- 2016.05 제 46회 장흥 군민의 날 기념식 '올해의 장흥 군민의 상' 수상 (장흥군)
- 2015.10 전라남도 '2015년 자랑스러운 전남인 상' 수상 (전라남도)
- 2014.12 서울특별시 체육인의 밤 서울특별시 표창
- 2014.03 '올해의 닦고 싶은 인물' 사회통합(사회봉사) 부문 수상 (전국 NGO단체 연대)
- 2013.09 2013 공생을 위한 사회책임경영 (CSR) 리더 수상 (JTBC)
- 2011.03 2011 상생을 위한 사회책임경영 기업 선정 (조선뉴스프레스)